

Информационный буклет

ПАВШИНСКАЯ ПОЙМА MARKET



МО, Красногорск, мкрн. Павшинская пойма



Красиво
Удобно
Вкусно
По пути



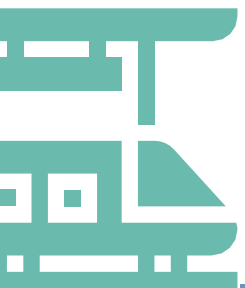
15 000

человек проживает в пешеходной доступности



130 000 ₺

средний доход семьи из двух работающих человек в торговой зоне объекта



200 м

до станции «Пенягино» МЦД 2



100 м

до остановки, через которую проходит 17 маршрутов



в непосредственной близости от комплекса «Снежком»

4 000 чел/день

Пассажиропоток станции «Пенягино»

3 500 чел/день

Посещаемость комплекса «Снежком»

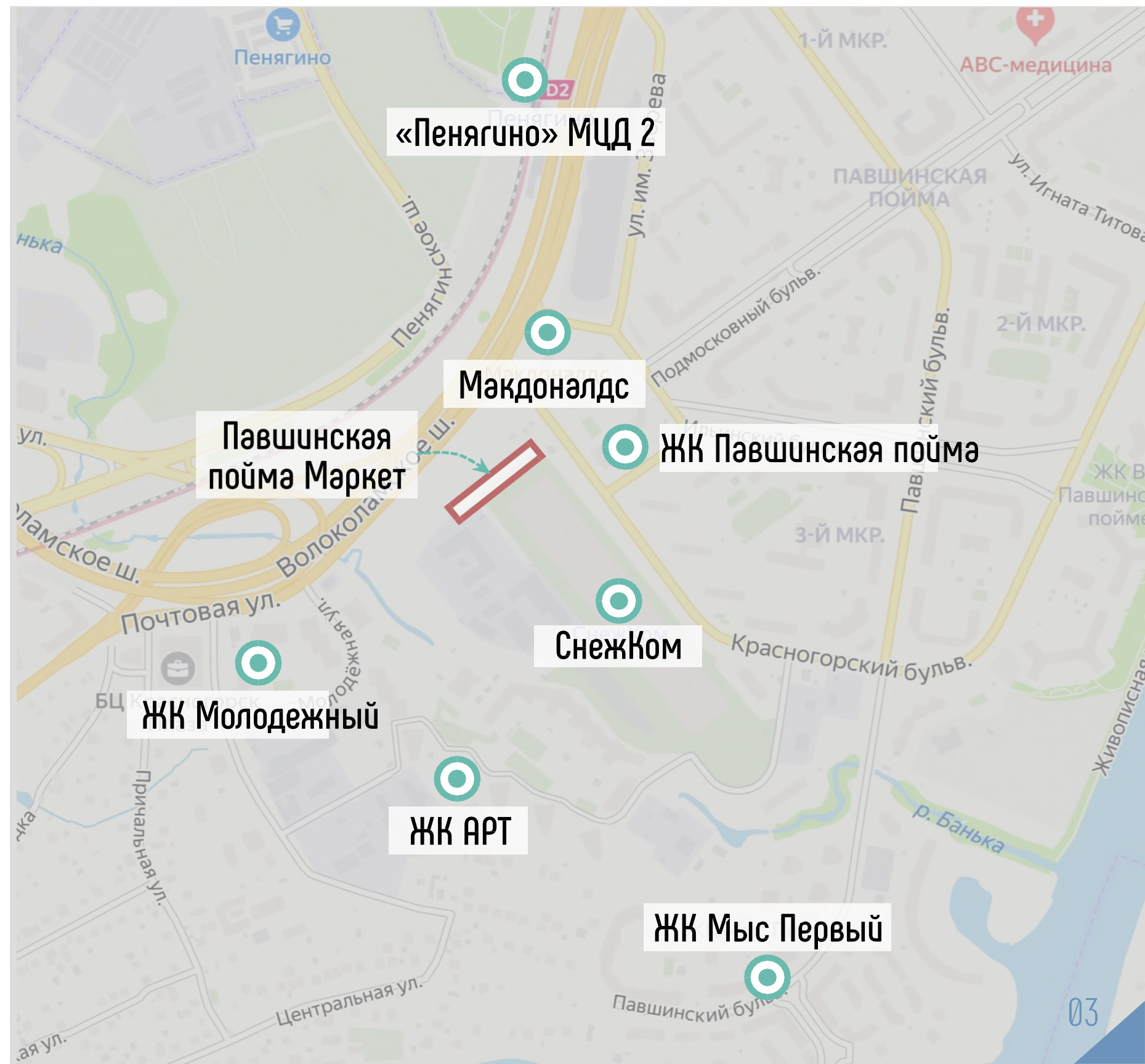
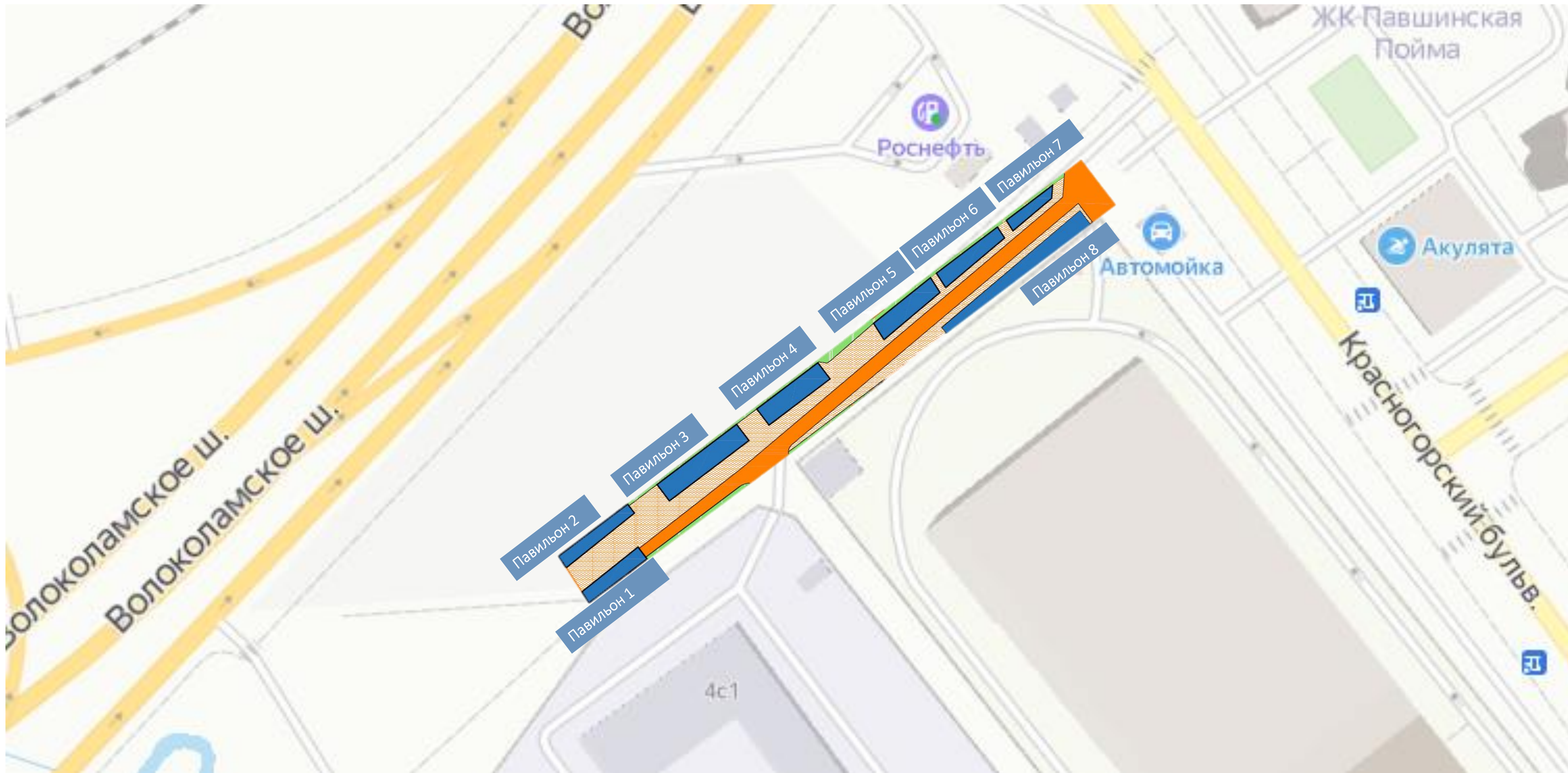


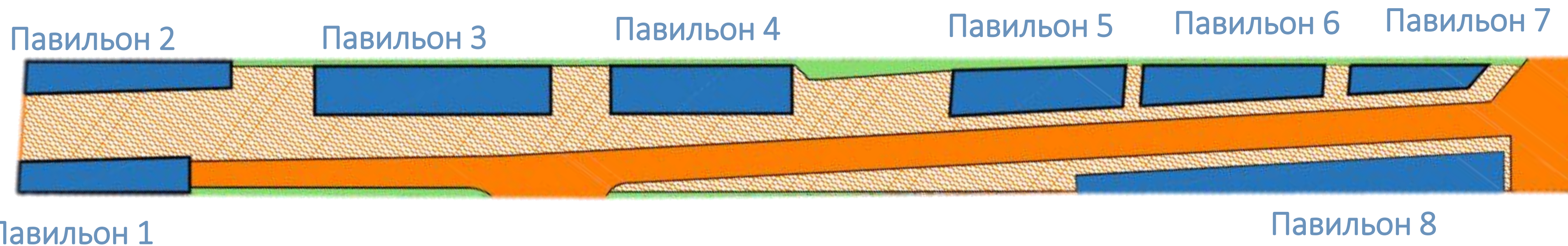
Схема размещения



Визуализация

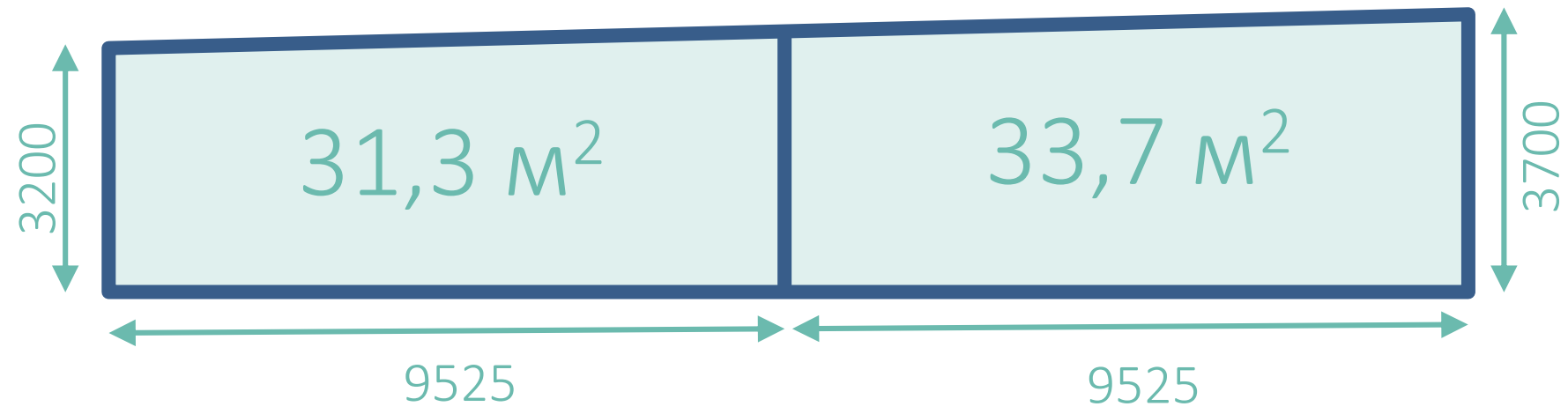


Площади павильонов

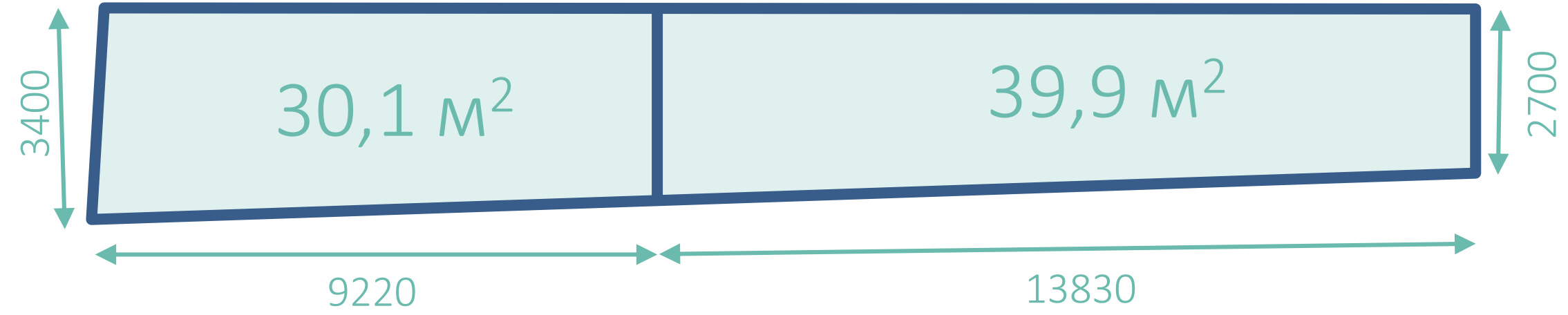


Наименование	Этажность	S застр., кв. м.	S общ., кв. м.
Павильон 1	1	76,1	65,7
Павильон 2	1	82,7	70,7
Павильон 3	1	166,1	149,8
Павильон 4	1	133,1	120,1
Павильон 5	1	102,2	91,0
Павильон 6	1	88,3	77,3
Павильон 7	1	46,3	38,4
Павильон 8	1	157,8	134,7
	Итого	853	748

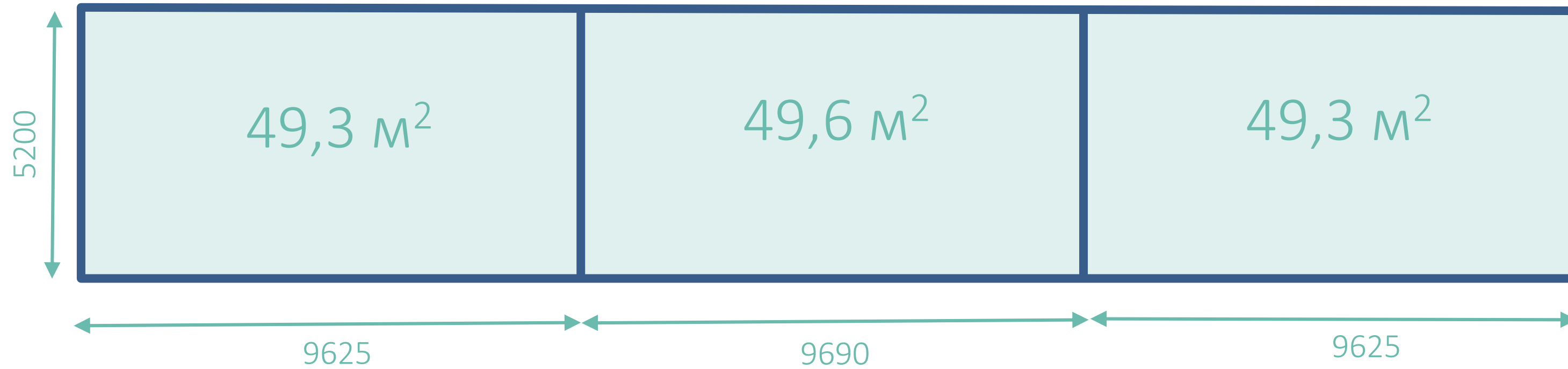
Павильон 1
GLA: 65,0 кв. м.



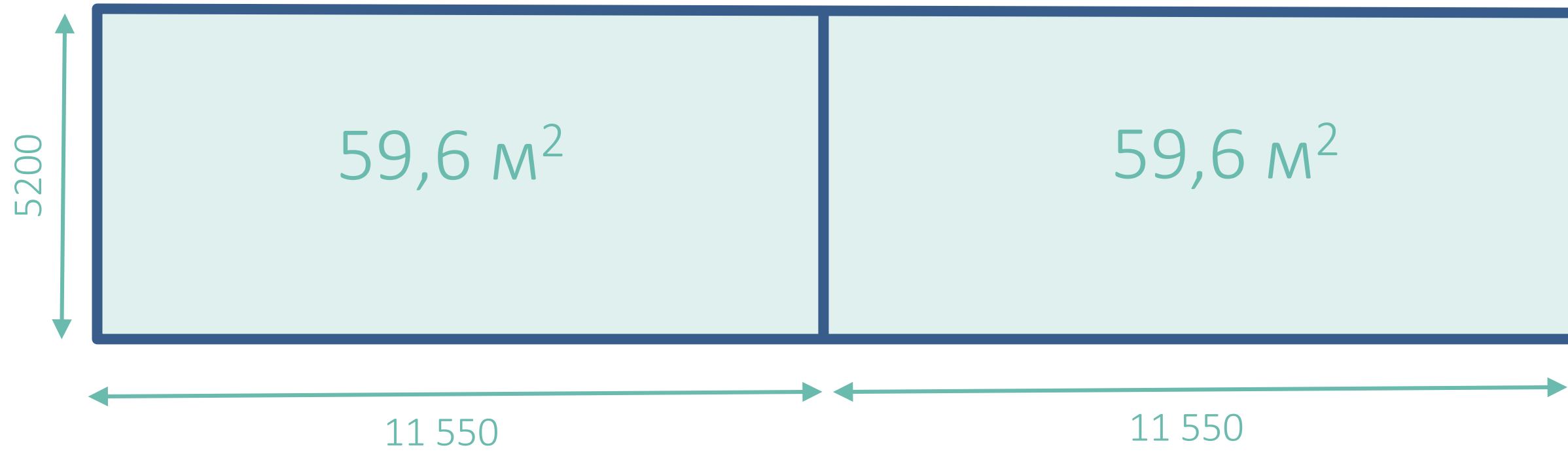
Павильон 2
GLA: 70,0 кв. м.



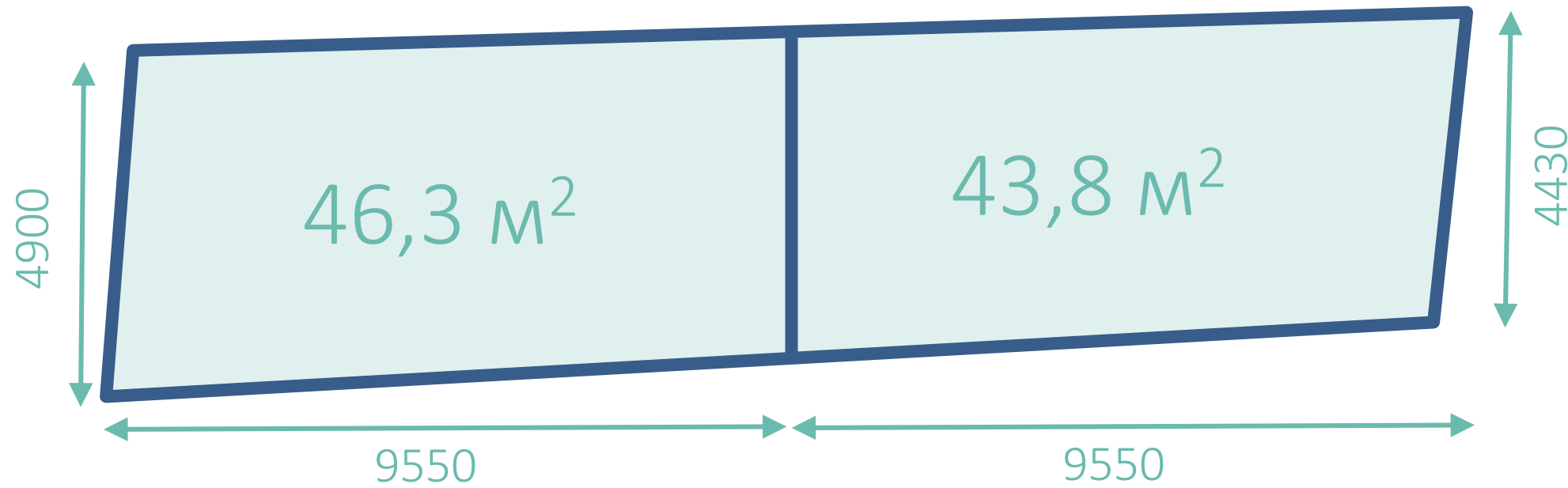
Павильон 3
GLA: 148,2 кв. м.



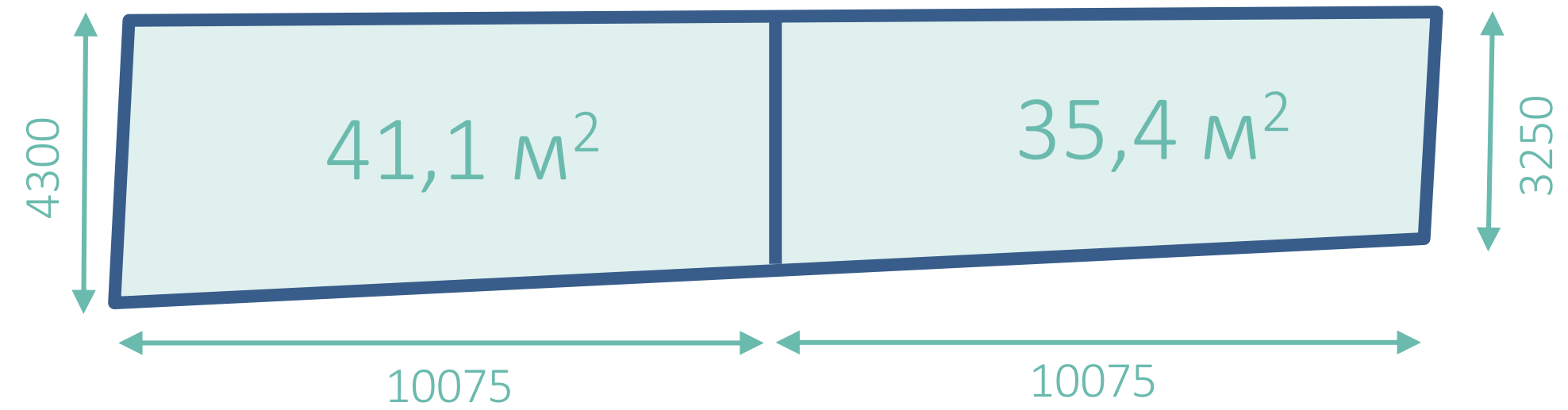
Павильон 4
GLA: 119,2 кв. м.



Павильон 5
GLA: 90,1 кв. м.



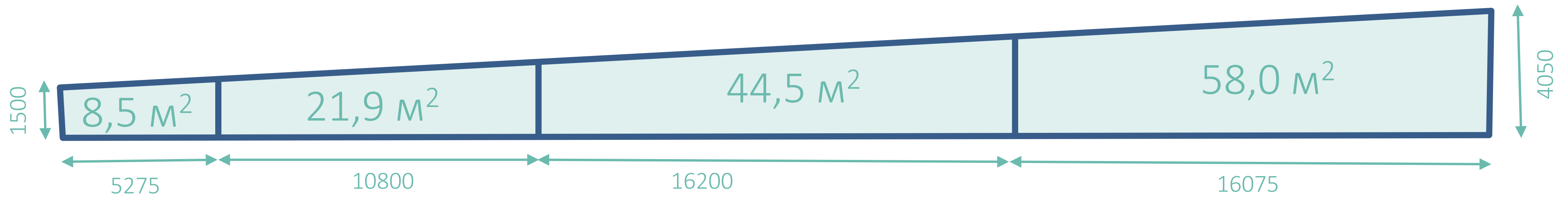
Павильон 6
GLA: 76,5 кв. м.



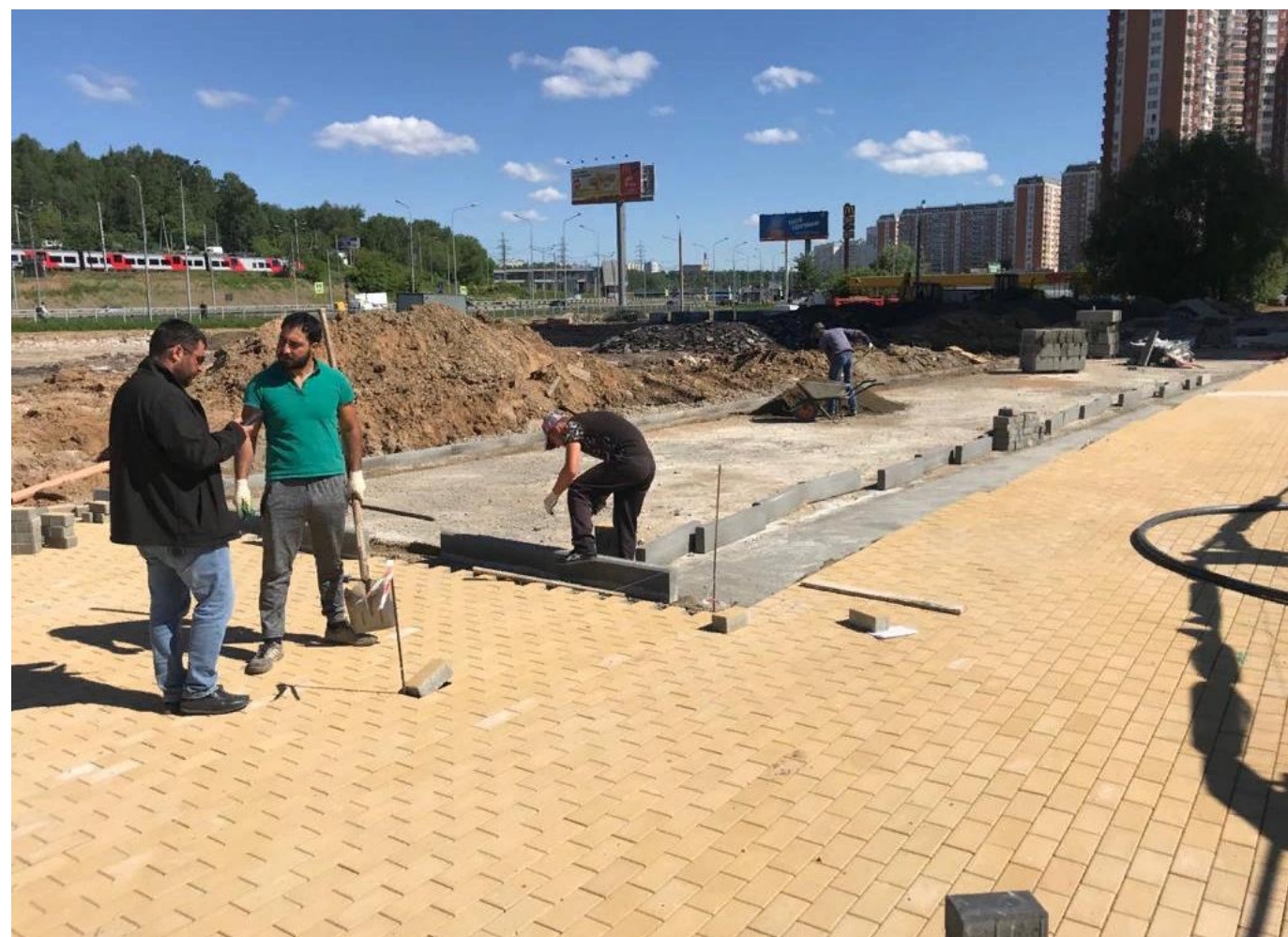
Павильон 7
GLA: 38,4 кв. м.



Павильон 8
GLA: 132,9 кв. м.



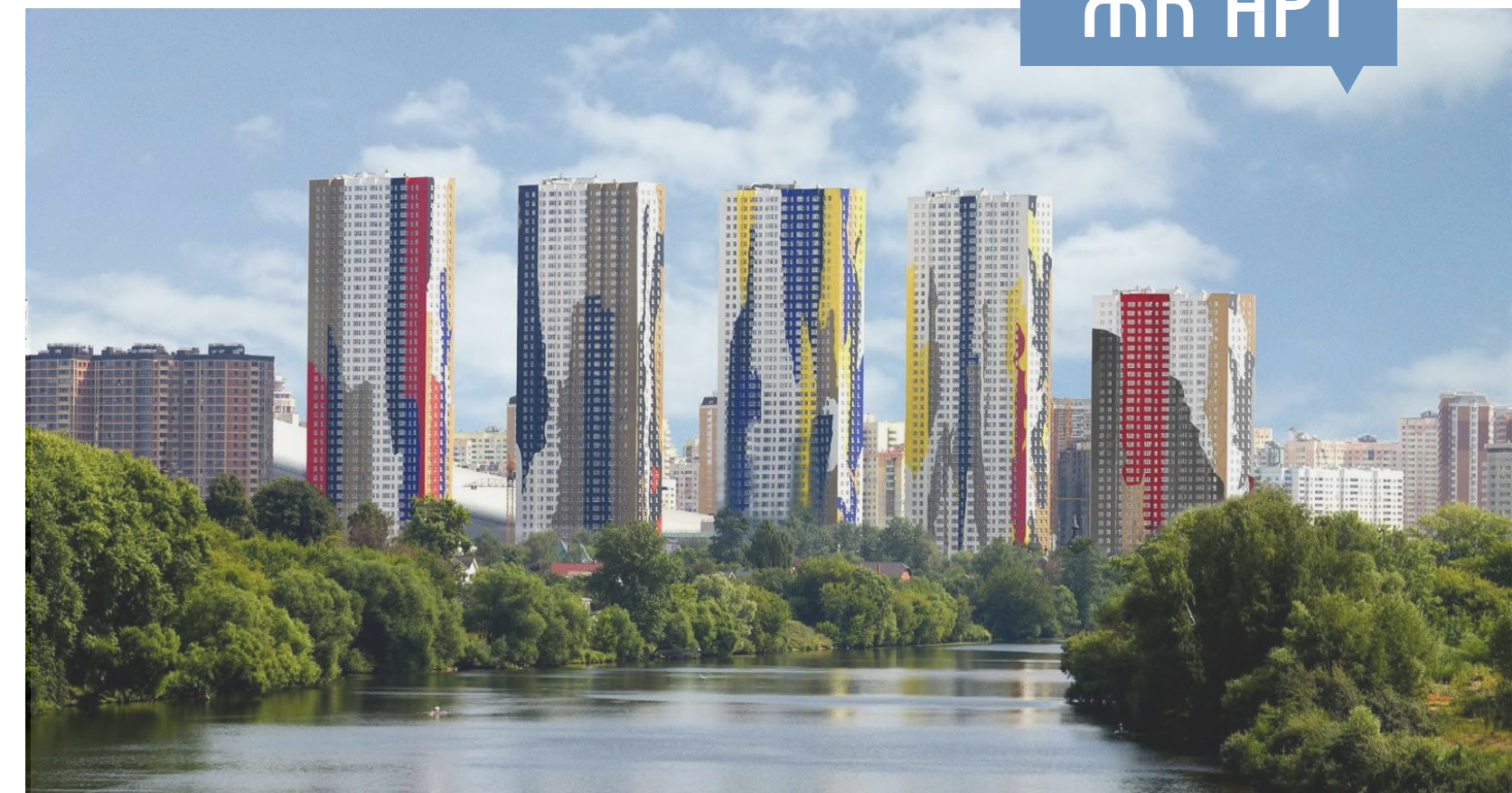
Фотофиксация



Павшинская пойма Маркет – новый проект современного архитектурно-торгового пространства для жителей района Павшинская пойма

Проект предполагает размещение **8 торговых павильонов** в едином пространстве, вписанном в архитектурный рельеф местности с учетом размещения вдоль торговых рядов прогулочной зоны с благоустройством

Общая торговая площадь составит 748 м²



Микрорайон Павшинская Пойма расположен на берегу Москвы-реки, при въезде в Красногорск

Население микрорайона на 2020 год: 80 000 человек

Средний возраст жителей микрорайона составляет 30 лет, в основном это молодые семьи с детьми

Информация о земельном участке

Кадастровый номер	50:11:0010417:3223
ВРИ	Объекты дорожного сервиса
Площадь ЗУ	2 717 кв. м.
Площадь застройки	853 кв. м.
Право на ЗУ	Собственность

