В Администрацию г. о. Красногорск Московской области

Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4

Спасскому Алексею Петровичу

Главе городского округа Красногорск

Московской области

По поручению собственников и жителей МКД по адресу:

г. Красногорск, Подмосковный б-р, 14

член Совета дома

г. Красногорск, Подмосковный б-р, 12

председатель Совета дома

ЗАЯВЛЕНИЕ

На территории микрорайона Красногорска «Павшинская пойма» между домами 12 и 14 по Подмосковному бульвару, на городском тротуаре расположена контейнерная площадка (КП) для сбора мусора, предназначенная для двух названных домов.

Ранее на КП были установлены 8 черных контейнеров для сбора ТКО и 2 синих контейнера для сбора разделенных отходов. Доступ к контейнерам для жителей был свободный. В 2019 году КП была полностью закрыта глухим ограждением, установлены ворота с навесным замком. В доступе для жителей остались всего 4 черных и 2 синих контейнера. Остальные баки находятся вне доступа для жителей. С этого времени контейнерная площадка всегда переполнена мусором, так как контейнеров категорически не хватает, а мусор вывозится нерегулярно. Горы мусора лежат вне контейнеров внутри КП, а часто, прямо на тротуаре Подмосковного бульвара. Внутри площадки, особенно с 2021 года, на земле всегда много грязи и мусора с пищевыми отходами, состояние антисанитарное. В связи с чем развелось огромное количество крыс, которые являются разносчиками опасных заболеваний и представляют угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей. Вокруг КП, вокруг домов все газоны изрыты норами. Расплодившиеся в значительных масштабах крысы уже проникли в квартиры жителей, даже на верхние этажи, проникают в автомобили и портят имущество, перегрызая проводку и электронику, оставляя продукты своей жизнедеятельности внутри автомобилей. Проведенные недавно обычные меры по травле грызунов результата не дали. Требуется проведение серьезных истребительных работ.

Вне доступа стали синие контейнеры, предназначенные для раздельного сбора мусора. В результате идея раздельного сбора мусора дискредитирована, так как очень часто этот мусор просто некуда выбросить для целей переработки. Синие баки либо ставят стоят вторым рядом, либо их не видно из-за глухого ограждения,

Жителям перекрыт доступ к оплаченной услуге по КГО, что незаконно и вызывает оправданное недовольство. В результате крупные домашние предметы, упаковка вынужденно попадают в контейнеры, предназначенные для ТБО.

Также внутри КП скапливаются горы крупногабаритного мусора, который РО не вывозит регулярно, поданные заявки выполняются редко.

На КП не установлены дополнительные контейнеры для торговых помещений, которые в своей деятельности также производят отходы и пользуются данной КП.

Жилая площадь **МКД Подмосковный, 12** составляет 45300,9 кв.м. Площадь нежилых торговых и офисных помещений составляет 1962,7 кв. м. Оплата жителями производится по нормативу, по 9,02 руб. с кв. м жилой площади по платежкам от УК «Родной городок».

Норматив по ТБО для жителей данного МКД составляет 45300,9 х 0,087 = 3941,1 м3/год. В день 10,8 м3.

Для этого объема по нормативу необходимо:

- для ТБО 9 черных контейнеров (1.1 м3)

- для разделенного мусора 1 синий контейнер (0.9 м3)

с ежедневным вывозом.

**ВСЕГО 10 контейнеров.**

Норматив по КГО составляет 45300,9 х 0,027=1223,1 м3 в год. В неделю 23,52 м3.

Для этого объема по нормативу необходимо вывозить КГО 3 раза в неделю в условном объеме 8 м3.

Дополнительно необходимы контейнеры для коммерческих торговых помещений, расположенных на 1 этаже МКД, с которыми РО обязан заключить договоры.

При этом, по МКД Подмосковный, 12 у Регионального оператора заключен договор на вывоз лишь 2-х черных контейнеров для ТБО в день.

В Реестре КП, опубликованном на сайте администрации в строке 256 вывоз по факту (договор с УК «Родной городок») в объеме 575,5 м3 /год и 47,95 м3/мес. Данные цифры вызывают вопрос, так как это объем 1, 45 контейнеров, что для данного огромного МКД неприемлемо.

Жилая площадь **МКД Подмосковный, 14** составляет 22285,4 кв.м. Площадь нежилых/торговых помещений составляет 970,7 кв.м. Оплата жителями производится по нормативу 9,02 руб. с кв.м жилой площади. МКД имеет прямой договор с Региональным оператором с 01.04.2020. Оплата производится по платежкам МосОблЕИРЦ.

Норматив по ТБО для жителей данного МКД составляет 22285,4 х 0,087 = 1938,8 м3/год. В день 5,3 м3.

Для этого объема необходимо:

- для ТБО 4 черных контейнера (1.1 м3)

- для разделенного мусора 1 синий контейнер (0.9 м3)

с ежедневным вывозом.

**ВСЕГО 5 контейнеров.**

Норматив по КГО составляет 22285,4 х 0,027 = 601,7 м3 в год. В неделю 11,57 м3. Для этого объема по нормативу необходимо вывозить КГО 1-2 раза в неделю в условном объеме 8 м3.

Дополнительно необходимы контейнеры для торговых помещений, расположенных на 1 этаже МКД, с которыми РО обязан заключить договоры.

В реестре КП, опубликованном на сайте администрации в строке 257 вывоз по нормативу с КП Подмосковный 12 и 14 3479,01 м3/год и 281,91 м3/мес. Указанный объем соответствует 9.6 черным контейнерам для ТБО в день.

Но реально в доступе жителей находятся всего 4-5 контейнеров. И Регоператор вывозит лишь треть от нормативного объема. В глубине КП стоят контейнеры один в одном, без использования, к ним перекрыт доступ замком на воротах.

**Таким образом, по нормативу на КП для двух домов Подмосковный 12 и 14 должно быть всего 15 контейнеров, из них 13 черных для ТБО и 2 синих для разделенного мусора. Мусор из черных контейнеров должен вывозиться ежедневно, из синих через день.**

**Для коммерческих помещений должны быть установлены дополнительные контейнеры, заключены договоры. Это 4-5 контейнеров дополнительно.**

**КГО должны вывозиться не реже 4-х раз в неделю.**

**У жителей должен быть свободный доступ как к контейнерам, так и к месту сбора КГО, так как эти услуги оплачиваются.**

**На КП должен производится ежедневный подбор мусора, уборка, регулярная мойка, санобработка, дератизация.**

Наши многочисленные и регулярные обращения с данной проблемой к ответственным сотрудникам городской администрации, Региональному оператору результата не дают.

Согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 ФЗ от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского поселения относятся: участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Согласно п. 3. Постановление Правительства РФ от 31 августа 2018 г. N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления…. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

Согласно ч. 3 ст. 12 ФЗ от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду собственники объектов размещения отходов, а также лица, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, обязаны проводить мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды в порядке, установленном федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией.

**На основании изложеннного просим:**

1. Произвести реконструкцию КП, предназначенную для двух МКД Подмосковный 12 и 14, используя современные разработки в данной области.

Считаем, что возможно сделать хотя бы одну образцовую КП в Павшинской пойме по современным стандартам, чистую и удобную, с достаточным количеством контейнеров и современным оборудованием.

2. Установить на КП в свободном доступе нормативное количество контейнеров как для сбора ТБО, разделенного мусора, так и для других отходов, например, стекла, бумаги, пластика.

3. Организовать на КП место сбора КГО.

4. Принять меры к Региональному оператору для соблюдения им нормативного графика вывоза мусора всех видов. График вывоза разместить на видном месте с контактами ответственных.

5. Разместить информацию о раздельном сборе, контактами обслуживающих компаний, контактами надзорных органов и администрации.

6. Произвести срочную качественную дератизацию КП и близлежащих территорий. Установить на КП мышеловки.

7. Производить регулярную уборку, помывку, санобработку, дератизацию КП. График указанных работ разместить на КП.

В дополнение сообщаем, что состояние контейнерных площадок соседних домов Подмосковный, 10 и Красногорский, 21 также вызывает много нареканий: мусорные баки всегда переполнены, горы мусора вокруг постоянно. На этих соседних КП также не хватает контейнеров, положенных по нормативу, плюс к этому мусор не вывозится регулярно.

Если рассматривать данную проблему комплексно, то на линии 4-х соседних МКД

Подмосковный 10, 12, 14 и Красногорский, 21 всего расположены 3 контейнерные площадки. По НОРМАТИВУ на этих площадках должно стоять 25 контейнеров для жителей и примерно 4-5 контейнеров для коммерческих организаций, ВСЕГО около 30 контейнеров. Но в реальности контейнеров всего 15. Что и является одной из причин постоянных завалов мусора на КП.

На данной линии домов необходимо установить от 10 до 15 контейнеров дополнительно! И распределить их надо с учетом того, что жители могут выносить мусор на ту КП, которая ближе к подъезду.

Убедительно просим не присылать отписки, а именно решить данную проблему с соблюдением законных нормативных требований и санитарных норм.

Все проекты, работы и мероприятия просим согласовывать с председателями и представителями Советов домов.

Фото и видео о ненадлежащем состоянии данной КП регулярно в течение длительного времени публикуются в телеграм-чате «Задачи Павшинской Поймы» и ответственные сотрудники в курсе проблемы.

От МКД Подмосковный, 14

член Совета дома

От МКД Подмосковный, 12

председатель Совета дома