



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2012 № 1439

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории III-й очереди строительства мкр. № 4 по адресу: Московская область, Красногорский район, урочище «Павшинская пойма»

Рассмотрев проект планировки с проектом межевания в его составе территории III-й очереди строительства мкр. № 4 по адресу: Московская область, Красногорский район, урочище «Павшинская пойма», разработанный на основании постановления администрации городского поселения Красногорск от 25.04.2012 г. № 359 «О разрешении ООО «Региональная финансово-строительная компания» разработки проекта планировки на части земельного участка общей площадью 148800 кв. м (III-й очереди строительства) по адресу: Московская область, Красногорский район, урочище «Павшинская пойма» (мкр. 4, в районе очистных сооружений № 1 и КНС № 1)», с учетом заключения о результатах публичных слушаний, опубликованным в газете «Красногорские вести» от 11.12.2012 г. № 139,

постановляю:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания в его составе территории III-й очереди строительства мкр. № 4 по адресу: Московская область, Красногорский район, урочище «Павшинская пойма» со следующими технико-экономическими показателями:

1.1 Территория в проектируемых границах – 4,87 га.

1.2 Плотность застройки – 12,5 тыс.кв.м/га.

1.3 Население – 0,85 тыс.чел;

1.3 Жилищный фонд – 44,425 тыс.кв.м:

1.3.1. Общая площадь квартир - 42,229 тыс.кв.м;

1.3.2. Суммарная поэтажная площадь - 61 тыс.кв.м;

1.3.3. Обеспеченность населения жилищным фондом – 50 кв.м/чел;

1.3.4. Проектная обеспеченность в соотв. с СТП МО в г. Красногорске – 50 кв.м/чел.

1.4 Культурно-бытовое обслуживание:

1.4.1 Средние общеобразовательные школы:

008414

- норматив для СОШ – 115 мест на 1 тыс. чел.;
- потребность – 98 мест;
- обеспечено проектом планировки «Павшинская пойма» – 4000 мест;
- обеспечено по факту – К-1 мкр.4 IV-я оч.строит. К-2 мкр.2, III-я оч. строит.;
- резервная емкость – 667 мест.

1.4.2 Дошкольные образовательные учреждения:

- норматив для ДОУ – 37 мест на 1 тыс.чел.;
- потребность – 31 мест;
- обеспечено проектом планировки «Павшинская пойма» – 1190 мест;
- обеспечено по факту – К-50 мкр.4, 3 оч. строит.;
- резервная емкость – 113 мест.

1.4.3 Амбулаторно-поликлиническая сеть:

- 15,57 мест на 1 тыс.чел.;
- потребность – 13 мест;
- обеспечено проектом планировки «Павшинская пойма» – 745 мест;
- обеспечено по факту – 0;
- резервная емкость – 289 мест.

2. Начальнику управления делами администрации городского поселения Красногорск Гуляеву А.Ю. опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по проекту планировки с проектом межевания в его составе в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Красногорск <http://www.gorodkrasnogorsk.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Красногорск Филиппова А.П.

Глава городского поселения Красногорск

В.В. Кругликов

Верно

Начальник общего отдела



Handwritten signature of T.A. Shmarina

Т.А. Шмарина

Согласовано

Начальник юридического отдела

И.А. Приешкина

Исполнитель

Н.Н. Командная

Разослано: в дело – 2, прокуратура, УАиГ администрации Красногорского района, Филиппову, Султанову, Приешкиной, Командной, Кузичевой, администрация городского поселения Красногорск - 3.



Договор № ПП-12-01

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
III-Й ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА 4
ПАВШИНСКОЙ ПОЙМЫ В Г. КРАСНОГОРСКЕ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел: «Анализ существующего положения. Архитектурно-планировочные решения. Социально экономические параметры развития территории. Межевание. Транспортное обслуживание. Инженерное обеспечение»

ЭКЗЕМПЛЯР № 1

Заказчик: ООО "РУК"

Проектировщик: ООО "Два-Л-Проект"

Москва
2012

Договор № ПП-12-01

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
III-Й ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА 4
ПАВШИНСКОЙ ПОЙМЫ В Г. КРАСНОГОРСКЕ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел: «Анализ существующего положения. Архитектурно-планировочные решения. Социально экономические параметры развития территории. Межевание. Транспортное обслуживание. Инженерное обеспечение»

ЭКЗЕМПЛЯР № ____

Директор

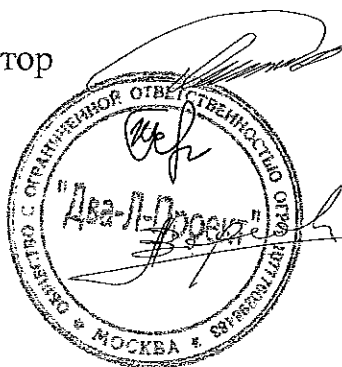
Легдер Я.В.

ГАП

Герасимова И.И.

ГИП

Воронин А.С.



Москва
2012

Содержание.

	Стр.
Введение	3
1. Анализ существующего положения	4
2. Проектные предложения	5
2.1. Архитектурно-планировочная организация территории	5
2.2. Жилищный фонд и население	6
2.3. Культурно-бытовое обслуживание	9
2.3.1. Учреждения образования	9
2.3.2. Общеобразовательные школы	10
2.3.3. Детские образовательные учреждения	10
2.3.4. Объекты здравоохранения	11
2.4. Межевание	11
3. Транспортное обслуживание	11
3.1. Анализ современного транспортного обслуживания и перспективное развитие улично-дорожной сети	11
3.2. Улично-дорожная сеть	11
3.3. Железнодорожный транспорт	16
3.4. Скоростной внеуличный транспорт	18
3.5. Общественный пассажирский транспорт и организация велосипедного и пешеходного движения	20
3.6. Организация отдыха и занятия спортом	22
3.7. Легкий индивидуальный транспорт	22
3.8. Хранение и парковка легкового автотранспорта	22
4. Инженерное обеспечение застройки	24
Приложения	25
Графические материалы	50

ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки и межевания III очереди строительства микрорайона 4 Павшинской поймы в городе Красногорске Красногорского муниципального района Московской области (корпуса 1, 2, 3 и многоярусный паркинг К-4) разработан ООО «Два-Л-Проект» по письму ООО «Региональная Управляющая Компания» от 12.07.2012 № 366, в соответствии с Постановлением Главы городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 25.04.2012 №359 и Постановлением Главы Красногорского муниципального района Московской области от 12.04.2007 г. № 847/4 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории Павшинской поймы Красногорского района Московской области».

Разработка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры с учетом сложившейся и перспективной функционально-планировочной организации рассматриваемой территории.

Исходными материалами для проектирования явились ранее выполненные работы:

- «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. №517/23);
- «Схема территориального планирования Красногорского муниципального района, разработанная ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в 2009 г.;
- «Генеральный план городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области», разработанный ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в 2010 г.;

- «Корректировка проекта планировки территории Павшинской поймы в Красногорском районе Московской области», разработанный ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в 2006 году;
- Проект планировки территории района «Павшинская пойма» (4-й очереди строительства с прилегающими участками в г. Красногорске Московской области, разработанный в 2011 г. ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы».

В задачи проекта входят:

- сбор исходных данных и анализ существующего положения и современного использования территории; выявление зон с особыми условиями использования территории;
- разработка предложений по уточнению функционально-планировочной организации территории, культурно-бытового обслуживания, транспортному и инженерному обеспечению территории.

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.

Проектируемая территория III очереди строительства микрорайона 4 площадью 4,87 га расположена в северо-восточной части Павшинской поймы.

Территория граничит:

- на востоке – с руслом реки Москва;
- на севере, западе и юге с кварталом II застройки Павшинской поймы, Красногорским бульваром (проектируемый проезд 6311), соединяющимся с Волоколамским шоссе, Подмосковным бульваром (проектируемый проезд 6314) и паромной переправой.

На проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территорий:

- зона прибрежной защитной полосы реки Москва – 50 м;
- береговая полоса реки Москва – 20 м.

Санитарно-защитная зона :

- КНС «Павшино-1» - 20 м;

- ЛОС – 50 м.

Данная территория свободна от строений.

Поверхность площадки ровная, спланирована насыпными грунтами, с общим уклоном в восточном направлении в сторону реки Москва.

Видимых проявлений неблагоприятных инженерно-геологических процессов на площадке не отмечено.

Неблагоприятными факторами, осложняющими строительство, являются неглубокое залегание уровня подземных вод ввиду приближенности площадки к пойме реки Москва (2,1-2,5 м) и наличие в разрезе современных аллювиальных мягко-пластичных суглинков.

В настоящее время ведется освоение рассматриваемой территории.

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

2.1. Архитектурно-планировочная организация территории.

Проектом предусмотрено размещение 3-х многосекционных домов на участках Домостроительного комбината №1, переменной этажности 11-14-17-20-23 этажей.

Выходя фасадом к реке Москва, жилые дома образуют уютные внутридомовые пространства. Внутри двора запланировано строительство многоярусного паркинга. Размещение жилых корпусов и многоярусного паркинга выполнены с учетом светоклиматического режима застройки квартала III.

Согласно заключения ГП «МособлгеоТрест» (Заказ № 8576-м/1), исходя из инженерно-геологических условий площадки в проекте будет предусмотрено:

- водопонижение;

- мероприятия по гидроизоляции подвальных помещений, а также защите конструкций от агрессивного воздействия подземных вод;
- защита оболочек кабелей и стали от агрессивного воздействия грунтов;
- планировку площадки, исключающую застаивание поверхностных вод.

2.2. Жилищный фонд и население.

Общая площадь проектируемых жилых домов составляет - 42,229 тыс.кв.м. Суммарная поэтажная площадь – 61,0 тыс.кв.м. Характеристика проектируемых жилых объектов дана в таблице № 1.

Таблица 1

№ корпусов	Наименование объекта	Этажность	Кол-во секций	Кол-во квартир	Общая площадь в тыс.кв.м	Нежилая встроенных помещений кв.м
1	Жилой дом	11-14-17-20	4	232	12,921	655,3
2	Жилой дом	11-14-17-23	4	244	13,638	655,3
3	Жилой дом	11-14-17-20	5	272	15,670	885,3
Итого:			13	748	42,229	2195,9

Обеспеченность населения многоквартирным жилым фондом принимается на перспективу до 50 кв.м/чел. Население составляет 0,850 тыс. человек (см. таблицу № 2 «Технико-экономические показатели проекта планировки строительства III очереди мкр.4» Павшинская пойма,

Красногорский район, Московская область, корпуса 1, 2, 3 и многоярусный паркинг К-4).

Таблица № 1

№ п/п	Показатели	Район Павшинской поймы	В т.ч.: корпуса 1, 2, 3
I.	Территория (га)	160,4	4,87
II.	Жилищный фонд (тыс. кв. м)	1786,001	44,425
1.	Общая площадь квартир (тыс. кв. м)	1590,0	42,229
2.	Суммарная поэтажная площадь (тыс. кв. м)	2500	61
3.	Обеспеченность населения жилищным фондом (кв.м./чел.) в соответствии с распоряж. Мин.строит комплекса МО от 18.10.2004 г. № 58	50	50
4.	Проектная обеспеченность в соотв. с СТП МО в г. Красногорске (кв.м./чел.)	50	
III.	Население (тыс. чел.)	31,8	0,850
IV.	Культурно-бытовое обслуживание		
1.	Средние общеобразовательные школы		
1.1.	Норматив для СОШ (мест на 1 тыс.чел.)	115*	115*
1.2.	Потребность (мест)	4108**	98**
1.3.	Обеспечено Утвержденным проектом планировки района "Павшинская пойма" (мест)	4000	
1.4.	Обеспечено по факту (мест)	4775	К-1 мкр. 4 IV-я оч. строит. К-2 мкр. 2, III-я

			оч. строит.
1.5.	Резервная емкость (мест)	667	
2.	Дошкольные образовательные учреждения		
2.1.	Норматив для ДООУ (мест на 1 тыс.чел.)	37***	37***
2.2.	Потребность (мест)	1322	31
2.3.	Обеспечено Утвержденным проектом планировки района "Павшинская пойма" (мест)	1190	
2.4.	Обеспечено по факту (мест)	1435	К-50 мкр. 4, 3 оч. строит.
2.5.	Резервная емкость (мест)	113	
3.	Амбулаторно-поликлиническая сеть		
3.1.	Норматив (мест на 1 тыс.чел.)	15,57	15,57
3.2.	Потребность (мест)	556	13
3.3.	Обеспечено Утвержденным проектом планировки района "Павшинская пойма" (мест)	745	
3.4.	Обеспечено по факту (мест)	845	0
3.5.	Резервная емкость (мест)	289	

*- в соответствии с расчетом по демографии обеспеченность населения школьными местами должна составить не менее 78 мест на 1 тыс. жителей. В соответствии с Распоряжением Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области №14а от 23.03.2009г. (методическими рекомендациями по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования) минимально нормативная обеспеченность населения школьными местами составит 115 мест на 1тыс.жителей.

** - расчет выполнен с учетом 100% охвата детей 1-11 классов, возможно снизить потребность при 75% охвате детей в 10-11 классах.

***- расчет по демографии

2.3. Культурно-бытовое обслуживание

Наряду с жилищным строительством, проектом предусматривается создание социальной среды.

Предлагаемые к размещению объекты социальной сферы предусматривают выполнение социально гарантированного стандарта обслуживания населения. Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания для населения микрорайонов произведен на основании норм МГСН 1.01.-99, СП 42.13330.2011 и Постановления Правительства Московской области от 17 декабря 2009 г. № 1115/53 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры.» Так, в первых нежилых этажах и встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых корпусов 1,2,3 общей площадью 2195,9 кв.м размещены: детский центр развития и спорта (танцевальная студия, кружки рисования и изобразительного искусства, народного творчества, моделирования, компьютерного программирования, изучения иностранных языков, исторический клуб, фотостудия, шахматная школа) и объекты культурно-бытового назначения (магазины шаговой доступности, аптеки, пункты приема химчистки и прачечной, мастерские по ремонту обуви и одежды).

Кроме того, на прилегающей территории к югу от рассматриваемого участка в корпусе 43 В расположен центр по работе с молодежью площадью 350 кв.м.

2.3.1 Учреждения образования.

Расчет потребности емкости и необходимости территории для общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17 декабря 2009 г. №1115/53 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной

инфраструктуры», МГСН 1.01-99 и Распоряжением Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области № 14а от 23.03.09 г.

2.3.2 Общеобразовательные школы.

В соответствии с расчетом по демографии обеспеченность населения школьными местами должна составить не менее 78 мест на 1 тыс. жителей. В соответствии с Распоряжением Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области №14а от 23.03.2009 г. (методическими рекомендациями по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования) минимально нормативная обеспеченность населения школьными местами составит 115 мест на 1 тыс. жителей. На расчетный срок потребность населения территории района Павшинская пойма мкр.4 (III очередь строительства) в школах составляет 98 мест. Она будет обеспечена увеличением мест в проектируемых школах на прилегающей территории (в К-1 (мкр. 4 IV очередь строительства)– с 900 до 1125 мест, в К-2 (мкр. 2 III очередь строительства)– с 550 до 1100 мест).

2.3.3 Детские образовательные учреждения.

Общая потребность в детских образовательных учреждениях составит 31 место (расчет по демографии). Потребность 31 места в дошкольных образовательных учреждениях обеспечена увеличением мест в проектируемом ДОУ К-50 кв. IV, 3 очередь строительства на прилегающей территории – со 135 до 170 мест.

2.3.4 Объекты здравоохранения.

Потребность в 13-ти местах в амбулаторно-поликлинической сети обеспечена поликлиникой на 600 посещений в смену, медицинским центром

на 160 пос/в смену и амбулаторией на 85 пос/в смену, расположенных на прилегающей территории.

2.4. Межевание.

В соответствии с разработанным проектом планировки, выполнен проект межевания с расчетом по нормам требуемой придомовой территории к размещенным корпусам, общего благоустройства и внутри-дворовых заездов.

3. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

3.1. Анализ современного транспортного обслуживания и перспективного развития улично-дорожной сети.

Застройка Павшинской поймы находится в юго-восточной части города Красногорска Московской области. Застройка граничит: на западе с коммунальной зоной Павшино, на северо-западе примыкает к Волоколамскому шоссе, на севере – с существующей жилой застройкой района «Павшино», на юге и юго-востоке примыкает к реке Москве.

В настоящее время транспортное обслуживание жилого района Павшино обеспечивается автомобильным, железнодорожным транспортом и метрополитеном.

3.2. Улично-дорожная сеть.

Основными магистралями, обеспечивающими транспортные связи застройки Павшинской поймы с Москвой, Красногорском и другими районами Московской области являются автодорога регионального значения – Волоколамское шоссе, автодорога федерального значения – Ильинское шоссе и магистральная автодорога федерального значения М-9 «Балтия». На востоке от проектируемой территории проходит Московская кольцевая

автодорога — магистральная улица общегородского значения I класса. Главенствующее значение имеет Волоколамское шоссе, через которое осуществляется въезд непосредственно в жилой район «Павшинская пойма».

В городе Москве Волоколамское шоссе выходит на одноименную городскую магистраль с проезжей частью по 3-4 полосы движения в каждом направлении.

В черте городского поселения Красногорск Волоколамское шоссе — городская магистраль (ул. Ленина), является основной транспортной связью городского поселения Красногорск с Московской и областью, а также планировочной осью города. Проезжая часть в пределах рассматриваемой территории составляет 14,0-15,0 м. Движение транспорта — регулируемое. Наличие значительного количества светофорных объектов на перекрестках и наземных пешеходных переходах сильно затрудняет движение транспорта. Строительство жилого района Митино в городе Москве и жилого района «Павшинская пойма» в городском поселении Красногорск значительно усложнило ситуацию по трассе Волоколамского шоссе на его головном участке. В этой связи по трассе шоссе осуществлены мероприятия по разгрузке трассы магистрали: расширение до 6 полос движения в обоих направлениях с шириной в красных линиях 45-57,7-60,0-80,0 м в зависимости от условий прохождения трассы.

В границах проектируемой территории предложен следующий поперечный профиль. Ширина проезжей части — 28,5 м, включая центральную разделительную полосу, тротуары 2х3,0 м и полосы зелени, разделяющие основную проезжую часть, тротуары и местный проезд, создаваемый вдоль проектируемой территории с проезжей частью 7,5 м. общая ширина красных линий шоссе — 57,5 м.

Кроме того, построены для выезда из Митино по Митинской улице на Волоколамское шоссе с устройством правоповоротного съезда на МКАД в сторону юга. В целях создания сети удобных связей с Москвой жителей

района «Павшинская пойма» в настоящее время осуществлено строительство развязки въезда-выезда в район «Павшинская пойма». Реализация данного проекта позволило снять напряженность с головного участка автодороги.

На пересечении с Рижским направлением МЖД в районе ст. Павшино имеется железнодорожный путепровод, требующий реконструкции.

Пересечение с Ильинским шоссе в районе железнодорожного путепровода со светофорным регулированием, а также наличие светофора на въезде в район «Павшинская пойма» значительно затрудняют движение автотранспорта по территории густонаселенных районов.

Далее при движении в сторону области все примыкания и пересечения с улично-дорожной сетью района обеспечиваются в одном уровне.

Интенсивность движения транспорта в час «пик» на головном участке Волоколамского шоссе в одном направлении составляет 3300 приведенных единиц.

В районе въезда на территорию района «Павшинская пойма» и таможенного терминала «Ирбис» имеется светофорный объект.

Ильинское шоссе является обычной автодорогой общего пользования федерального значения, обеспечивает транспортную связь южных районов города Красногорска с юго-западными районами Московской области, имеет выход в разных уровнях. Остальные пересечения и примыкания обеспечиваются в одном уровне.

Шоссе имеет асфальтированное покрытие с шириной земляного полотна 11,0-12,0 м, в том числе проезжей части – 7,0-9,0м.

В границах города Красногорска шоссе носит название Павшинская улица, имеет ширину проезжей части 14,0 м, обеспечивая пропуск 4 полос движения автотранспорта.

Расширение существующей трассы Ильинского шоссе необходимо, но сопряжено со значительными трудностями в условиях сложившейся застройки с 30-35м между зданиями и заборами участков. Реконструкция

Ильинского шоссе на участке Волоколамское шоссе – а/д «Балтия» предполагает расширение проезжей части для пропуска 4-х полос движения (2х3,75 м в каждую сторону) с разделительной полосой 3,0 м и устройство местного проезда шириной 7,5м для обслуживания объектов, расположенных вдоль шоссе, далее до деревни Гольево предлагается расширение проезжей части до 3-4 полос движения.

У западной границы проектируемой территории согласно проекту, разработанному ЗАО «ИНСТИТУТ ПРОМОС» по заказу ГУ МО «Мосавтодор», предусматривается реконструкция транспортной развязки на пересечении Волоколамского шоссе с путями Рижского направления МЖД и примыкании Ильинского шоссе и Пенягинской улицы.

Автодорога М-9 «Балтия» - скоростная автомобильная дорога федерального значения, на территории города Москвы выходит на магистраль общегородского значения I класса – пр-т Маршала Жукова, позволяющая беспрепятственно попасть в центр города, а также на существующие кольцевые городские магистрали – третье транспортное кольцо и Садовое кольцо.

Автодорога «Балтия» непрерывного движения, все пересечения и примыкания с поперечными дорогами обеспечиваются в разных уровнях, движение транспорта происходит по организованным транспортным развязкам.

Головной участок, включая мост через реку Москву и выход из Москвы, построен под 8 полос движения. На всем протяжении автодорога «Балтия» имеет земляное полотно шириной 43,5 м с 6 полосами движения, разделительной полосой шириной 13,5 м.

На пересечении а/д «Балтия» и с Ильинским шоссе имеется путепровод. В настоящее время идет реконструкция транспортной развязки на пересечении а/д «Балтия» и МКАД. Уже введен в эксплуатацию левоповоротный съезд с а/д «Балтия» на МКАД в сторону севера. Согласно

проектному плану будет организован дополнительный съезд с МКАД на а/д «Балтия».

В настоящее время ОАО «Проекттрансстрой» по заказу ФГУ «Центравтомагистраль» выполнены основные проектные решения реконструкции автомобильной дороги М-9 «Балтия» - от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой (на Ригу), км 17+910 – км 83+068 в Московской области, где предусматривается расширение трассы до 10-8 полос движения, строительство новых инженерно-транспортных сооружений и реконструкция существующих, в частности – съездов в узле на пересечении с Ильинским шоссе.

У южной границы проектируемой территории в границах города Красногорска на территории района «Павшино» со сложившейся усадебной застройкой проходит ул. Центральная, имеющая выход на Волоколамское шоссе на севере, а на юге выходит практически к воде Москва-реки.

Непосредственно в составе жилого района «Павшинская пойма» построена сеть улиц и проездов, предусматривающая выходы на «внешние» магистрали и прилегающие территории, а также обеспечивающая местное транспортное обслуживание территории района.

Улично-дорожная сеть представлена подъездами к жилым домам с шириной проезжей части 6,0м-7,0м, улица районного значения – Красногорский бульвар – построена на участке от Волоколамского шоссе до пересечения с Павшинским бульваром, шириной в красных линиях 30,0 м, шириной проезжей части – 15,0 м. Вместе с тем, в южной части жилого района «Павшино» ведется строительство Павшинского бульвара – улицы районного значения (пр.6312). Ширина проезжей части улицы предложена 11,25 м, ширина тротуаров – 2х2,25 м.

Павшинский бульвар (пр.6312) – улица районного значения. В соответствии с разработанным проектом «Генеральный план и правила землепользования городского поселения Красногорск Красногорского

муниципального района Московской области» (договор 3-09/647) произведена корректировка прохождения данной улицы по проектируемой территории. Предлагается продлить ее в западном направлении и вывести на существующую ул. Центральную с шириной проезжей части 11, 25м.

В северо-восточном направлении Подмосковного бульвара организована паромная переправа через Москву реку, что обеспечит удобные связи с противоположным берегом реки и размещенными там объектами, в том числе и станция метро «Мякининская». Для удобства возможна организация маршрутного такси от станции метро к площади перед паромной переправой.

Поскольку проектируемая территория (корп.1,2,3) мкр.4 «Павшинской поймы» и многоярусный паркинг (К-4) граничит с II кварталом «Павшинской поймы», связь с Волоколамским шоссе будет осуществляться через Красногорский бульвар (проектируемый проезд 6311), а с метро «Мякинино» - через паромную переправу, а в дальнейшем через пешеходный мост.

3.3. Железнодорожный транспорт.

Рижское направление МЖД проходит на расстоянии порядка 1,1 км вдоль северо-западной границы застройки «Павшинская пойма», имеет на всем протяжении 2 главных пути, по которым осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Для пригородного пассажирского сообщения вблизи рассматриваемой территории расположены пассажирские остановочные пункты: платформа «Трикоотажная» на территории ЗАО города Москвы в районе пересечения МКАД и Волоколамского шоссе и станции «Павшино», расположенная в восточной части города Красногорска, близи слияния трасс Волоколамского и Ильинского шоссе.

В настоящее время маршруты наземного общественного транспорта по связи проектируемой территории со станцией «Павшино» отсутствуют.

Размеры движения пригородных поездов по расписанию на участке «Трикотажная – Павшино» составляют 7 поездов в утренний час «пик» с 7.00 до 8.00 часов и 9 поездов – с 8.00 до 9.00 по рабочим дням недели. В том числе 4 поезда следуют на Рижский вокзал столицы, а 5 поездов на Курское направление МЖД по Курско-Рижскому диаметру.

Глубоко входящее в город Москву железнодорожное направление дополняет систему наземного транспорта города Красногорска и одноименного района, позволяя с минимальными затратами времени совершать поездки на большие расстояния за счет имеющихся в черте Москвы пересадочных узлов типа «железная дорога – метрополитен»:

- ст.Тушино – ст.м. «Тушинская» Краснопресненской линии;
- пл.Ленинградская – ст.м. «Войковская» Замоскворецкой линии;
- пл.Дмитровская – ст.м. «Дмитровская» Тимирязовской линии;
- ст. Москва-пассажирская Рижская – ст.м. «Рижская» Рижской линии метрополитена.

Помимо осуществления пригородного пассажирского обслуживания по ст. Павшино осуществляется грузовая работа.

Рижское направление Московской железной дороги сохранит свое значение на расчетный срок и на перспективу, как одна из основных транспортных коммуникаций, обеспечивающих транспортные связи жилого района «Павшино» с Москвой и областью с учетом существующих платформ «Трикотажная», «Павшино».

В условиях сохраняющегося дефицита протяженности улично-дорожной сети, необходимости увеличения темпов транспортного строительства для обеспечения высокого уровня транспортного обслуживания населения, возрастает потребность в более интенсивном использовании действующих железных дорог и их полосы отвода, повышении их роли в обеспечении транспортных связей между Москвой и областью, в том числе подъезда к местам рекреации, формирования

транспортно-пересадочных узлов с городским скоростным внеуличным и наземными видами транспорта. Железные дороги на качественно новом уровне должны обеспечивать скоростные связи между городами и населенными пунктами Московской области, между областью и Москвой.

Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла предусматривается на расчетный срок (2016-2025 гг.) выполнение следующих мероприятий по развитию Рижского направления МЖД в пригородно-городском сообщении: сооружение дополнительных главных путей на головном участке «Москва – Нахабино» с увеличением их количества до 4-х главных путей; увеличение размеров движения поездов в часы «пик» и в течение суток с сокращением технических перерывов во внепиковое время; обустройство существующих остановочных пунктов и зонных станций: организация удобных подходов к остановочным пунктам, посадочных устройств, пересадочных устройств с другими видами транспорта, внеуличные пешеходные переходы, перекрытие платформ и т.д.; реорганизацию территорий у остановочных пунктов, создание новых городских площадей, организация подвоза пассажиров наземным транспортом, сооружение перехватывающих стоянок и парковок.

Для повышения привлекательности выезда с рассматриваемой территории по железной дороге необходимы: организация удобного подвоза населения к остановочным пунктам железной дороги, создание согласованного расписания автобусов и электропоездов, строительство удобных пересадочных узлов.

В соответствии с перспективными объемами пассажиро-перевозок и в целях улучшения обслуживания пассажиров и населения района предусмотрено создание транспортно-пересадочных узлов на ст. Павшино.

3.4 Скоростной внеуличный транспорт.

Маршруты наземного общественного транспорта осуществляют подвоз пассажиров к Таганско-Краснопресненской линии метрополитена – станции

«Тушинская» и к Арбатско-Покровской линии – станциям «Строгино» и «Волоколамская».

Таганско-Краснопресненская линия метрополитена обеспечивает беспересадочные поездки населения северо-западных районов города Москвы и Московской области в центральные и юго-восточные районы. В центральной части города имеет 6 станций, которые образуют пересадочные узлы с линиями метрополитена.

Постановлениями Правительства Москвы от 07.05.2002 г. № 337-ПП «О программе развития Московского метрополитена и других видов скоростного внеуличного транспорта и схеме развития городского пассажирского транспорта до 2015 года» в северо-западном секторе предусматривается поэтапное строительство Митинско-Строгинской линии метрополитена.

Линия формируется новыми участками: «Парк Победы - Кунцевская», «Крылатское – Строгино», «Строгино-Митино», включает действующий участок «Кунцевская - Крылатское» Филевской линии и образует вместе с Арбатско-Покровской линией метрополитена новую диаметральную линию с организацией движения от станции «Митино» до станции «Щелковская».

В 2010 году введен в эксплуатацию участок Арбатско-Покровской линии метрополитена в район Митино с сооружением трех станций – «Мякинино», «Волоколамская» и «Митино».

Арбатско-Покровская линия метрополитена обеспечивает беспересадочные поездки населения северо-западных и западных районов Москвы и Московской области в центральные и южные районы. В центральной части города имеет 5 станций, которые образуют пересадочные узлы с линиями метрополитена.

Это дает возможность выбора пассажирам оптимальных путей следования при поездках по системе метрополитена.

Ближайшими к рассматриваемой территории пересадочными узлами станут формирующийся в настоящее время Волоколамский транспортно-пересадочный узел на территории Москвы и на перспективу, после завершения формирования дорожной сети, организации переправы и строительство пешеходного моста через реку Москва – Мякинский транспортно-пересадочный узел.

Сохранит свое значение и пересадочный узел, расположенный в районе ст. метро «Тушинская», строительство которого ведется в настоящее время.

3.5. Общественный пассажирский транспорт, организация велосипедного и пешеходного движения.

Движение маршрутов общественного транспорта осуществляется по Волоколамскому шоссе; по территории района «Павшинская пойма» маршруты общественного транспорта малой вместимости следуют по Павшинскому бульвару (пр. 6312), Подмосковному бульвару (пр. 6314) и далее по Красногорскому бульвару (пр. 6311), где в месте пересечения с Павшинским бульваром осуществляют разворот и следуют в обратном направлении к станциям метро «Тушинская», «Строгино», «Волоколамская».

Автобусные маршруты обслуживаются автобусным парком «Мосгортранс» и рядом частных автотранспортных предприятий.

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Путь следования	Длина маршрута, км	Интервал движения
ГК «Мосгортранс»					
1	542	м. «Тушинская» - Красногорск	Волоколамское шоссе	14,0	8,0
2	549	м. «Тушинская» - больница № 62	Волоколамское шоссе	27,3	13,0
3	568	м. «Тушинская» - м/р «Южный»	Волоколамское шоссе	9,6	25,0

		(Красногорск)			
Маршруты частных автотранспортных предприятий					
4	856	м. «Тушинская» - район «Павшинская пойма»	Волоколамское шоссе	6,5	5,0
5	857	м. «Строгино» - район «Павшинская пойма»	Волоколамское шоссе	8,5	15,0
6	-	«Волоколамская» - район «Павшинская пойма»	Волоколамское шоссе	5,8	10,0

В западной части жилого района «Павшинская пойма» юго-западнее существующей АЗС, предусматривается отстойно-разворотная площадка с диспетчерским пунктом.

Предусматривается организация маршрута общественного транспорта в г. Красногорск к железнодорожной платформе «Павшино Красногорская» наземным транспорт должен обеспечивать связь с центром и другими районами города.

Вблизи границ проектируемой территории расположен ряд автотранспортных объектов:

- АЗС «Юкос» на 4 колонки;
- АЗС № 5 на 2 колонки, автомойка на 2 поста.
- Вблизи границ проектирования справа по ходу из Москвы по Волоколамскому шоссе расположена комбинированная заправочная станция «Газ-ойл» на 4 колонки и мойка автомобилей.

Для удобных пешеходных связей на проектируемой территории предлагаются пешеходные аллеи и тропики в границах жилых групп, на рекреационных территориях; в поперечных профилях улиц и дорог – пешеходные тротуары.

По береговой линии реки Москва запроектирована бетонная набережная с парапетом, пешеходными и велосипедной дорожками.

3.6. Организация отдыха и занятий спортом.

В северной части рассматриваемого участка запроектирован парк тренажеров и спорта. В парке будут размещены велодром с элементами велотриала, скалодром для занятий скалолазанием и альпинизмом, банджиджампинг. Парк плавно спускается к реке Москва, на берегу которой предполагается организовать благоустроенный пляж с раздевалками, душевыми кабинками, пунктами питания и пунктом проката прогулочных лодок и водных велосипедов.

Все это создает прогулочную зону и зону активного семейного отдыха и занятий спортом для жителей микрорайона и их детей.

3.7 Легковой индивидуальный транспорт.

В жилом районе Павшино, вблизи горнолыжного центра, имеется многоуровневая открытая парковка емкостью 718 машино-мест. Стоянка используется как приобъектная для посетителей горнолыжного центра, в настоящее время 80% мест на стоянке свободны и предлагаются в аренду. В южной части проектируемой территории имеется три подземных гаража общей емкостью 365 машино-мест, которые в настоящее время не используются. Натурные обследования, проведенные на территории, прилегающей к проектируемой застройке, показали, что хранение автомобилей осуществляется вдоль проезжих частей.

В настоящее время вдоль Волоколамского шоссе ведется строительство многоэтажных паркингов.

3.8 Хранение и парковка легкового автотранспорта.

Настоящим проектом планировки предусмотрено обеспечение мест постоянного хранения индивидуального транспорта из расчета 350 автомобилей на 1000 жителей, согласно актуализированной редакции СНиП 2.07.-89* - СП 42.13330.2011.

Население по проекту составляет 0,850 тыс.человек.

Расчетное количество мест постоянного хранения жилой зоны составит:

$$0,850 \times 350 = 298 \text{ машино-мест.}$$

Для обеспечения III очереди микрорайона 4 (корпуса 1,2,3) с численностью населения 0,850 тыс.человек необходимо 298 машино-мест для постоянного хранения автомобилей.

Гостевые автостоянки вмещают 77 машино-мест.

Для постоянного хранения легкового автотранспорта на территории III очереди строительства микрорайона 4 предусмотрено строительство 9-ти этажный паркинг корпус (К-4) на 298 машино-мест, включая до 5-ти мест для такси и ведомственного транспорта, что отвечает нормативным требованиям. (см. таблицу № 3 технико-экономических показателей проекта планировки строительства III очереди микрорайона 4 Павшинской поймы Красногорского района Московской области).

Таблица № 3

Показатели	
Площадь квартир (тыс.кв.м)	42,229
Население (тыс.чел.)	0,850
Суммарная поэтажная площадь (тыс.кв.м)	60,8
Проектируемая территория (га)	4,87
Территория зеленых нас.общ.пользования (га)	1,01
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12,5
Норма плотности в соотв. с Нормативами градостроительного проектирования МО, утв. Постановлением Правительства МО от 16.01.2012г. №24/54	19,9*

Обеспечение машино-местами постоянного хранения индивидуального транспорта	298
Обеспечение машино-местами гостевых автостоянок	77

* - норма при средней этажности жилой застройки, равной 17

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ.

Инженерное обеспечение объектов строительства на проектируемой территории централизованное. Имеются необходимые технические условия и разрешения на подключение к существующим, строящимся и проектируемым инженерным сетям.

Электроснабжение предусмотрено от подстанции «Ильинская», расположенной южнее Горнолыжного центра Московской области «Снежком». Там же расположена квартальная тепловая станция (КТС №1), от которой предусмотрено теплоснабжение объектов. Водоснабжение осуществляется от Московского водопровода через Митинский узел регулирования. Канализационные стоки через канализационную насосную станцию КНС № 1 подаются через дюкер на правый берег реки Москва в московскую канализационную сеть.

Дождевые стоки проходят очистку на очистных сооружениях накопительного типа с глубокой доочисткой до норм рыбохозяйственных водоемов, и сбрасываются в реку Москва.

Приложение к Свидетельству

№ П-2.0028/02 от 28.07.2010

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член Несомерческого партнерства и/или архитекторов и проектировщиков (СРО) Общество с ограниченной ответственностью «Два-Д-Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование разрешенного вида работ	Относится ли данный вид работ, влияющий на безопасность объектов капитального строительства, к работам, предусмотренным статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	2	3
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка	нет
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта	нет
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	нет
2	Работы по подготовке архитектурных решений	нет
3	Работы по подготовке конструктивных решений	нет
	6. Работы по подготовке технологических решений:	
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	нет
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	нет
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов	нет
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов	нет
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	нет
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	нет
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	нет
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	нет

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)



[Handwritten signature]
Воронцов А.Р.

0000312

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске
к которым член Некоммерческого партнерства «Илья для архитекторов и проектировщиков (СРО)»
Общество с ограниченной ответственностью «Два-Д-Проект» имеет Свидетельство

№	Наименование разрешенного вида работ	Отметка о допуске к видам работ, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, в отношении которых член Некоммерческого партнерства «Илья для архитекторов и проектировщиков (СРО)» Общество с ограниченной ответственностью «Два-Д-Проект» имеет Свидетельство
1	2	3
I. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка		
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка	нет
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта	нет
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	нет
2	Работы по подготовке архитектурных решений	нет
3	Работы по подготовке конструктивных решений	нет
6. Работы по подготовке технологических решений		
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	нет
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	нет
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов	нет
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов	нет
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	нет
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	нет
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	нет
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	нет

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)



[Handwritten signature]
Воронцов А.Р.

0000312



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2012 № 359

О разрешении ООО «Региональная финансово-строительная компания» разработки проекта планировки территории на части земельного участка общей площадью 148800 кв. м (III-й очереди строительства) по адресу: Московская область, Красногорский район, урочище «Павшинская пойма», (мкр. 4, в районе очистных сооружений №1 и КНС № 1)

Рассмотрев обращение ООО «Региональная финансово-строительная компания» о разрешении разработки проекта планировки территории на части земельного участка общей площадью 148800 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:350 (договор аренды земельного участка № 727 от 28.11.2011 г., номер регистрации № 50-50-11/126/2011-117 от 20.12.2011 г.) (категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства многофункционального культурно-делового, гостиничного комплекса с жилой застройкой и объектами спортивного назначения), (III-й очереди строительства) по адресу: Московская область, Красногорский район, урочище «Павшинская пойма», (мкр. 4 в районе очистных сооружений №1 и КНС № 1),

п о с т а н о в л я ю :

1. Разрешить ООО «РФСК» разработку проекта планировки территории на части земельного участка общей площадью 148800 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:350 (III-й очереди строительства) по адресу: Московская область, Красногорский район, урочище «Павшинская пойма», (мкр. 4 в районе очистных сооружений №1 и КНС № 1).

2. Обязать ООО «РФСК»:

2.1. Получить и согласовать в установленном порядке задание на разработку проекта планировки территории на части земельного участка общей площадью 148800 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:350 (III-й очереди

008104

строительства) по адресу: Московская область, Красногорский район, урочище «Павшинская пойма», (мкр. 4 в районе очистных сооружений №1 и КНС № 1).

2.2. Разработать проект планировки территории, указанный в п.1 настоящего постановления и согласовать его в установленном порядке.

2.3. Представить проект планировки территории в администрацию городского поселения Красногорск на утверждение в установленном порядке.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Архитектурно-строительного управления организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки территории на части земельного участка общей площадью 148800 кв. м с кадастровым номером 50:11:0010417:350 (III-й очереди строительства) по адресу: Московская область, Красногорский район, урочище «Павшинская пойма», (мкр. 4 в районе очистных сооружений №1 и КНС № 1).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Красногорск <http://www.gorodkrasnogorsk.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Красногорск Филиппова А.П.

Глава городского поселения Красногорск

В.В. Кругликов

Верно

Начальник общего отдела



Т.А. Шмарина Т.А. Шмарина

Согласовано

Начальник юридического отдела

И.А. Приешкина

Исполнитель

Е.А. Бирюкова

Разослано: в дело – 2, прокуратуре, УАиГ администрации Красногорского района, Филиппову, Командной, Приешкиной, Кузичевой, Мевяйло, ООО «РФСК» - 3.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

115114, Российская Федерация, г. Москва, 2-ой Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2
Тел.: (495) 980-12-88, факс: (495) 585-14-51, e-mail: odo@moesk.ru, WEB-сайт: www.moesk.ru
ОКПО 75273098 ОГРН 1057746565811 ИНН/КПП 5038055113/997450001

18.05.2008 № 24-02/267-4424

На № _____ от _____

Приложение №1 к договору

№ 10131-409

от «04» октября 2008 г.

Северным электрическим сетям – филиалу
ОАО «Московская объединенная
электросетевая компания»

Дирекции капитального строительства

Центральному управлению Федеральной
службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение энергопринимающих устройств к электрической
сети ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»

Настоящие технические условия разработаны в целях присоединения к электрической сети ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимающих устройств корпусов жилой застройки и корпуса многофункционального центра ООО «Региональная финансово-строительная компания», расположенной по адресу: Московская область, Красногорский р-н, Павшинская пойма по распределительным сетям 10 кВ от ПС №860 Ильинская.

Максимальная мощность 4000 кВт

Трансформаторная мощность определить проектом

Для присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Со стороны Сетевой организации (аналогичный объем работ по п.1.1 предусмотрен в технических условиях для электроснабжения жилой застройки с объектами социального и бытового назначения ООО «Русская строительная компания», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский р-н, Павшинская пойма):

1.1. Выполнить ревизию первичного оборудования, наладку защиты, вторичной коммутации, противоаварийной автоматики, оперативных цепей в двух ячейках в ЗРУ-10 кВ ПС №860 Ильинская.

2. Со стороны Заявителя:

2.1. Запроектировать и построить необходимое количество РТП (ТП-10 кВ). В РТП (ТП-10 кВ) смонтировать трансформаторы 10/0,4 кВ суммарной мощностью согласно проекту.

2.2. Запитать новые РТП (ТП-10 кВ) от вновь налаженных двух ячеек в РУ-10 кВ нового РТП (сооруженного на территории ООО «Русская строительная компания») путем сооружения ЛЭП-10 кВ. Параметры ЛЭП-10 кВ определить проектом.

2.5. Схему сетей 10 - 0,4 кВ определить проектом.

3

Технические условия на организацию расчетного учета электропотребления получить в службе по АСКУЭ Северных электрических сетей – филиале ОАО «МОЭСК».

Проектно – сметная документация на выполнение работ, указанных в п.2 настоящих технических условий, подлежит согласованию с ОАО «Московская объединенная электросетевая компания», территориальным отделением энергосбытовой компании и уполномоченным органом государственного надзора.

Фактическое присоединение энергопринимающего устройства будет произведено после оформления Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акта выполнения технических условий, Акта о технологическом присоединении, заключения Договора электроснабжения, выдачи уполномоченным органом государственного надзора Акта допуска этого устройства в эксплуатацию и готовности электроустановки к включению.

Настоящий документ является неотъемлемым приложением к Договору № 10-31-4СЭ от «04» сентября 2012 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям и без заключения Договора является недействительным и не создает обязательств ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» по закреплению за потребителем резерва мощности на существующих (вновь строящихся) центрах питания.

Все ранее выданные технические условия аннулируются.

Срок действия настоящих технических условий – 2 (два) года.

Директор
по технологическим присоединениям
в Московской области



О.В.Янченко



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

115114, Российская Федерация, г. Москва, 2-ой Павелецкий пр-д, д. 3, стр. 2
Тел.: (495) 980-12-88, факс: (495) 685-14-51, e-mail: odu@moesk.ru, WEB-сайт: www.moesk.ru
ОКПО 76273098 ОГРН 1057748555811 ИНН/КПП 5036065113/997450001

10.05.2011. № 34-08/268-102-1656

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Региональная финансово-
строительная компания»
Г.В.Солнцеву

Северным электрическим сетям —
филиалу ОАО «Московская
объединенная электросетевая компания»

Центральному управлению Федеральной
службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору.

ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» настоящим письмом продлевает срок действия технических условий №34-12/1075-102-1656/1 от 05.09.2008г. и №34-12/837-102-1654/1 от 08.07.2008г., разработанные для электроснабжения энергопринимающих устройств торгово-развлекательного комплекса ООО «Региональная финансово-строительная компания», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский р-н, Павшинская пойма с максимальной мощностью 4000 кВт по сетям 10 кВ от ПС № 860 Ильинская до 01.03.2012г.

Заместитель генерального директора
по технологическим присоединениям
в Москве

М.И. Крутин



05.09.2008

№ 3714/085-12-1656/1

ИА-08-102-1656

от

20.06.2008

Приложение № 3 к договору

№ 10007-12 от «17» июля 2008 года

Северные электрические сети —
филиал ОАО «Московская объединенная
электросетевая компания»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

присоединения энергопринимающих устройств к
электрической сети ОАО «Московская объединенная
электросетевая компания»

Настоящие технические условия разработаны в целях присоединения к электрической сети ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимающих устройств для электроснабжения торгово-развлекательного комплекса объекта ООО «Региональная финансово-строительная компания» в Павшинской пойме Красногорского района Московской области по сетям 10 кВ от подстанции «Ильинская».

Установленная трансформаторная мощность — определяется проектом

Единовременная электрическая нагрузка — 4000 кВт

Для присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Объем работ по сооружению сетей 10 кВ:

1.1. Выполнить проект электроснабжения объекта.

1.2. На территории объекта построить необходимое количество ТП по индивидуальному проекту с силовыми трансформаторами напряжением 10/0,4 кВ (трансформаторную мощность определить проектом).

1.3. Проектируемые ТП запитать от нового РТП - 10 кВ сооружаемого на территории гостиницы ООО «Русская строительная компания».

2. Объем работ по сооружению сетей 0,4 кВ:

2.1. От проектируемых ТП построить сети 0,4 кВ. Выполнить вводы в ВРУ потребителей.

Параметры, конструктивное исполнение сетей 10-0,4 кВ определить проектом.

Проект электроснабжения объекта согласовать с Северными электросетями - филиалом ОАО «Московская объединенная электросетевая компания», Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Московской области и другими заинтересованными организациями.

Подключение заявленной электрической мощности осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13109-97. При наличии в составе потребителей токоприемников с повышенными требованиями по качеству электроэнергии относительно показателей, нормируемых ГОСТом 13109-97, должна предусматриваться установка агрегатов бесперебойного питания.

Фактическое присоединение энергопринимающего устройства будет произведено после выдачи уполномоченным органом государственного надзора акта допуска этого устройства в эксплуатацию и готовности его к включению.

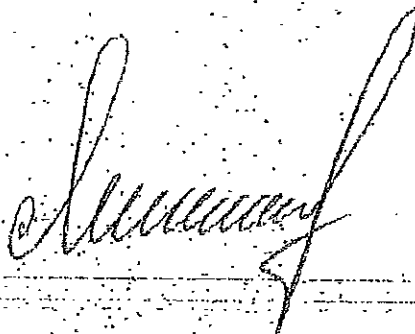
Все ранее подготовленные технические условия – аннулируются.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Настоящий документ является неотъемлемой частью к Договору № 5-07/07-01 от «07» октября 2007 г. о присоединении энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным.

«Объем работ, необходимый для присоединения энергопринимающих устройств Заказчика, подлежащий выполнению ОАО «МОЭСК», определяется в порядке, предусмотренном п. 1.5. Договора на присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети № 07/07-01 от 07.10.2007 г.»

Заместитель
генерального директора –
главный инженер



А.В. Майоров



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

115114, Российская Федерация, г. Москва, 2-ой Павловский пр-д., д. 5, стр. 2.

08.07.2008 № 34-12/237-102-1654/1
 ИА-05-102-1656 от 20.06.2008

Приложение к Приказу
 по договору № _____
 от «___» _____ 2008 года

Департамент капитального строительства

Северные электрические сети –
 филиал ОАО «Московская объединенная
 электросетевая компания»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети
 ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»

Настоящие технические условия разработаны в целях присоединения к электрической сети ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимающих устройств для электроснабжения торгово-развлекательного комплекса ООО «Региональная финансово-строительная компания» в Павловской пойме Красногорского района Московской области по сети 10 кВ от подстанции «Ильинская».

Установленная трансформаторная мощность – определяется проектом.

Единовременная электрическая нагрузка – 4000 кВт

Аналогичный объем работ разработан для электроснабжения гостиницы ООО «Русская строительная компания» с единовременной нагрузкой 2000 кВт.

Для создания возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На подстанции «Ильинская» провести пуско-наладочные работы 2-х ячеек 10 кВ.

Фактическое присоединение энергопринимающего устройства будет произведено после выдачи уполномоченным органом государственного надзора акта допуска этого устройства в эксплуатацию и готовности его к включению.

Все ранее подготовленные технические условия – аннулируются.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Заместитель
 генерального директора –
 главный инженер

А.В. Майоров

Иск. Надеждин Д.И., тел. 983 1639

Технические условия

на организацию диспетчерского контроля за работой лифтов новой жилой застройки по адресу: М.О., Красногорский район, Павшинская пойма, мкр. 4, 3-я очередь строительства (Прибрежка 2), в составе:

1. 11-14-17-20 – этажный 4-х секционный жилой дом серии П44К-1/17Н1, П44Т-1/25Н1 (корпус 1);
2. 11-14-17-23 – этажный 4-х секционный жилой дом серии П44К-1/17Н1, П44Т-1/25Н1 (корпус 2);
3. 11-14-17-20 – этажный 5-ти секционный жилой дом серии П44К-1/17Н1, П44Т-1/25Н1 (корпус 3);
4. Надземная 9-ти этажная автостоянка (корпус 4).

При диспетчеризации лифтов необходимо предусмотреть:

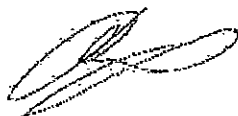
1. Строгое соответствие диспетчерского контроля за работой лифтов требованиям технического регламента «О безопасности лифтов».
 2. Для диспетчерского контроля за работой лифтов применить диспетчерский комплекс «АСУД-248», прошедший экспертизу промышленной безопасности и разрешенный к применению в установленном порядке.
 3. Для кабельной трассы использовать кабель согласно инструкции по монтажу устанавливаемого комплекса диспетчерского контроля.
 4. В случае расположения лифтов и диспетчерского пульта в отдельно стоящих зданиях, проводку кабельной трассы между лифтами и диспетчерским пультом осуществить подземными коммуникациями (воздушной трассой прокладкой).
 5. Клеммные коробки установить в закрывающихся шкафах, с обязательной маркировкой всех жил кабеля.
 6. При организации новой диспетчерской, необходимо выполнить условия, соответствующие требованиям по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту диспетчерских комплексов контроля за работой лифтов.
- Предусмотреть помещение, соответствующее санитарным нормам и правилам.

Обеспечить диспетчерскую телефоном для связи с аварийной службой.

7. Как возможный вариант, предлагаем организовать связь на диспетчерский пульт комплекса «АСУД-248», установленный по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский б-р, д. 3.

Возможно изменение адреса указанного диспетчерского пункта. Для его уточнения целесообразно обратиться в ООО «Управляющая компания «ПАВШИНО», тел. 8-499-506-81-44.

Начальник производственно-технического отдела



В.А. Колокольников



Генеральному директору
ООО «РФСК»
Солнцеву Г.В.

Иск. № 210 05.09.2012г.

технические условия на телефонизацию

Для обеспечения присоединения к сетям телефонизации объектов:
Жилой дом 11-14-17-20-этажный 4-секционный жилой дом серии П44К и П44Т (корпус 1)
Жилой дом 11-14-17-23-этажный 4-секционный жилой дом серии П44К и П44Т (корпус 2)
Жилой дом 11-14-17-20-этажный 5-секционный жилой дом серии П44К и П44Т (корпус 3)
Надземная автостоянка (корпус 4), расположенных в Павшинской пойме Красногорского района МО (4 мкр., 3 очередь строительства, Прибрежка 2), необходимо выполнить следующее:

1. Предусмотреть проектом выделение помещения в одном из корпусов каждой очереди под узлы связи ООО «ГорКом» площадью 20-25 квадратных метров без конкретной технологии.
2. Предусмотреть проектом выделение места в нежилых помещениях каждого из корпусов площадью 4 квадратных метра под размещение домовых телекоммуникационных шкафов распределения. (определить при проектировании).
3. Предусмотреть проектом строительство наружной внеплощадочной и внутриквартальной телефонной канализации с установкой смотровых устройств от каждого из корпусов до помещений узлов связи ООО «ГорКом». Места ввода телефонной канализации и объем строительства определить при рабочем проектировании.
4. Построить наружную внеплощадочную телефонную канализацию в соответствии с утвержденным проектом. Необходимость строительства будет определена при рабочем проектировании.
5. Предусмотреть проектом прокладку ВОК емкостью не менее 16 ОВ по существующей и вновь построенной телефонной канализации от узлов связи ООО «ГорКом» до каждого из корпусов двух очередей. Расчетную емкость оптических волокон для каждого корпуса определить при проектировании, но не менее 3-ех оптических волокон на каждый корпус.
6. Проложить ВОК емкостью не менее 16 ОВ в соответствии с утвержденным проектом. Необходимость строительства будет определена при рабочем проектировании.
7. Допускается совместное использование трассы телефонной канализации для прокладки кабелей ОДС, телевидения, телефонной связи, радиобификаций, СОБГ и распределительных телефонных кабелей абонентского доступа.
8. Предусмотреть проектом шкафную систему распределительной сети по технологии FTTB. При строительстве телефонной распределительной сети в каждом жилом доме предусмотреть проектом кроссировку распределительной сети в телекоммуникационных шкафах распределения, расположенных в нежилой части в каждом из корпусов. (п.п. 1). Кроссировку распределительной телефонной сети осуществлять на патч-панелях с разъемами RJ-45.
9. Для кроссового оборудования (линейная часть) предусмотреть использование плинтов типа КРУС.
10. Провести работы по кабелюванию корпусов и строений в соответствии с проектом.



11. Предусмотреть тип используемого телефонного кабеля при прокладке в технических подпольях, стояках и каналах внутри зданий - УТР категории не ниже 5е. На этажах, в соответствии с расчетной нагрузкой установить патч-панели (12-24 портов RJ-45), на которые расцпить прокладываемые распределительные кабели.
12. Проектные, монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО и Сертификаты доверия. Заказчику необходимо согласовать с ООО «ГорКом» все проектные решения. Сдать исполнительную документацию (копии) в Центр технического учёта ООО «ГорКом».

Примечание:

- Данные ТУ действуют в течение 2-ух лет со дня выдачи.
- После выполнения данных технических условий ООО «ГорКом» выдаст справку о телефонизации.
- Выделение телефонных номеров абонентам осуществляется после выполнения всех требований настоящих ТУ после подписания Акта о наличии технической возможности предоставления услуг связи.

Утверждаю;
Генеральный директор



О.С. Запорожен





Генеральному директору
ООО «РФСК»
Солнцеву Г.В.

Исх. № 244 05.09.2012г.

технические условия на СКТВ

Для обеспечения присоединения к сетям кабельного телевидения объектов:
Жилой дом 11-14-17-20-этажный 4-секционный жилой дом серии П44К и П44Т (корпус1)
Жилой дом 11-14-17-23-этажный 4-секционный жилой дом серии П44К и П44Т (корпус2)
Жилой дом 11-14-17-20-этажный 5-секционный жилой дом серии П44К и П44Т (корпус3)
Надземная автостоянка (корпус4), расположенных в Павшинской пойме Красногорского района МО (4мкр., 3 очередь строительства, Прибрежка 2), необходимо выполнить следующее:

1. Требования к центральному оборудованию.

- 1.1. Установка эфирной (и или спутниковой) приемной телевизионной антенны и головной станции (ГСТВ) на Объекте предусмотреть на кровле и в выделенном помещении (месте) верхнего технического этажа одного из корпусов.
- 1.2. ГС должна обеспечивать прием телевизионных программ по 1, 3, 6, 8, 11, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 38, 46, 49, 51, 57, 60 ТВ каналам, конвертацию телевизионных каналов в соответствии с рекомендованной схемой конвертации.
- 1.3. Для ГСТВ проектируемой части применить сертифицированное в России оборудование и материалы, обеспечивающие работу системы в полосе пропускания 5-862МГц.

2. Требования к магистральной сети.

- 2.1. Зона действия проектируемой системы кабельного телевидения (СКТВ) должна охватывать все проектируемые здания застройки.
- 2.2. СКТВ должна представлять собой гибридную волоконно-коаксиальную интерактивную широкополосную сеть.
- 2.3. Подачу ТВ сигналов от ГСТВ к жилым корпусам микрорайона выполнить, по оптическому кабелю, (использовать внутриквартальную сеть ВОЛС) по принципу «волоконно в дом», к отдельно стоящим и встроено-пристроенным малоэтажным зданиям телевизионный сигнал подавать по коаксиальному кабелю.
- 2.4. Для подключения оборудования предусмотреть установку оптического кросса с разъемами типа SC/APC. При необходимости, обеспечить ослабление оптической мощности на входе оптического приемника в пределах от 0 дБ до -6 дБ.
- 2.5. Магистральная сеть должна обеспечивать передачу программ не менее чем по 50 ТВ каналам, работу системы в полосе пропускания 47-862МГц.
- 2.6. Магистральное оборудование разместить на первом этаже объектов, входящих в



состав СКТВ, в помещениях для телекоммуникационного оборудования (в служебных помещениях, исключающих несанкционированный доступ). В случае отсутствия специального помещения, усилительное оборудование и оптические приемники рекомендуется устанавливать в служебных помещениях в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.

2.7. Разрабатываемая документация должна содержать задание на электропитание оборудования СКТВ.

2.8. Для магистральной сети СКТВ проектируемой части применить сертифицированное в России оборудование и материалы, обеспечивающие работу системы в полосе пропускания 5-862 МГц.

2.9. Подбор оборудования магистральных линий обосновать в рабочей документации.

3. Требования к домовым распределительной сети.

3.1. Домовые распределительные сети должны быть выполнены с нижней разводкой. Внутридомовая коаксиальная сеть подключается к установленному в каждом доме оптическому приемнику.

3.2. Распределительная сеть должна обеспечивать передачу программ не менее чем по 50 ТВ каналам.

3.3. Распределительная сеть должна обеспечивать работу системы в полосе пропускания 47-862 МГц.

3.4. Уровень сигнала в диапазоне 47-862 МГц на отводах абонентских ответвителей должен находиться в пределах 72-84 дБ/мкВ.

3.5. Активное оборудование ДРС устанавливать в помещениях для телекоммуникационного оборудования (в служебных помещениях, исключающих несанкционированный доступ). В случае отсутствия специального помещения, активное оборудование ДРС рекомендуется устанавливать в служебных помещениях в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями в служебных помещениях, исключающих несанкционированный доступ.

Проекты строительства выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52023-2003, «Руководящих технических материалов» РТМ.6.030-1-87 и другими действующими нормативными документами.

Примечание:

- Данные ТУ действуют в течение 2-ух лет со дня выдачи.

Утверждаю:
Генеральный директор

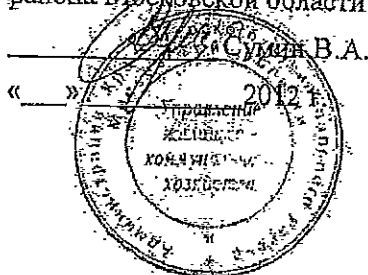


О.С. Запорожец



«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель Главы Администрации
Красногорского муниципального
района Московской области



«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель Главы
Администрации городского поселения
Красногорск Красногорского района
Московской области

Петров С.А.
2012 г.

№ администрации
От «12» 2012 г.

Генеральному директору
ООО "Региональная финансово-строительная компания"

Солнцеву Г.В.

условия подключения (технические условия для присоединения)
к сетям водопровода и канализации жилых домов Корпуса №№ 1, 2, 3, 4 (надземная 9-ти этажная
стоянка) в микрорайоне Павшинская пойма, Красногорского района Московской области, 3-ая очередь
строительства 4-ый микрорайон.

Водоснабжение

Раздел I

1. Точка подключения (присоединения) объектов к сетям водоснабжения: подключение корпусов №№ 1, 2, 3, 4 возможно выполнить от внутриплощадочных сетей, запроектированных Институтом ООО "КАНАЛСТРОЙПРОЕКТ" для 3-ей очереди строительства мкр. Павшинская пойма и далее к водопроводной сети Д300мм, находящейся в муниципальной собственности (согласно прилагаемой схеме).

Трасса, точка подключения и диаметр трубопровода уточняются при проектировании и согласовывается с ОАО «Водоканал» и владельцем внутриплощадочных сетей 3-ей очереди застройки мкр. Павшинская пойма дополнительно.

2. Срок подключения объекта: - не ранее	Выполнения проекта с учетом согласования на подключение и строительство трассы до точки подключения.	
- не позднее	2014 года	
3. Срок действия предварительных Условий подключения:	60 дней	
4. Размер максимальной разрешенной нагрузки объекта Заказчика по водоснабжению:	12,903	куб.м в час
5. Максимальный разрешаемый и согласованный объем водопотребления из коммунальных водопроводных сетей:	195,503	куб.м в сутки
	5 865,09	куб.м в месяц
6. Режим отпуска питьевой воды из коммунальных сетей водоснабжения:	круглосуточный	

7. Геодезическая отметка верха трубы в месте присоединения объекта к коммунальным сетям водоснабжения:

определить при проектировании.

Раздел II

1. Заказчик обязан при проектировании, установке и эксплуатации узла учета расхода воды и средств измерений обеспечить выполнение требований, предусмотренных Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999, а также обязан обеспечить снятие показаний прибора учета не реже одного раза в час и фиксирование этих показаний с помощью средств автоматического контроля объемов потребляемой из коммунальных водопроводных сетей воды, передачу этих данных в Водоканал в согласованном режиме. Выбор средств измерений, порядок фиксирования данных часового расхода и средств передачи данных по объемам потребления воды Заказчик должен согласовать с Водоканалом на этапе проектирования. Водомер на полив придомовой территории установить и предъявить дополнительно.

2. Заказчик обязан разработать в составе проектной документации и согласовать с Водоканалом проект узлов учета расхода отпускаемой воды и проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к коммунальным сетям водоснабжения (проект водопроводного ввода).

3. Для возможности нормальной подачи воды потребителям проектируемых жилых домов запроектировать и построить насосную станцию 3-го подъема с зонированной подачей воды в зависимости от этажности объектов. Техническое задание на насосную станцию 3-го подъема с учетом телемеханики получить дополнительно. Предусмотреть поквартирную установку водомеров.

4. До производства работ по присоединению (врезке) в действующие сети водоснабжения Заказчик обязан направить в Водоканал уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему воды. Так же необходимо предъявить выполненный и готовый к эксплуатации водопровод.

5. До начала подачи хозяйственно-питьевой воды на объект Заказчик обязан осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции трубопроводов (сооружений) в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85, провести гидравлические и пневматические испытания трубопровода (трубопроводов) на прочность и герметичность.

6. Сети и диаметр трубопроводов запроектировать и выполнить с учетом пожаротушения.

7. Прокладку наружных водопроводных сетей выполнять чугунными трубами ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием Липецкого завода «Свободный Сокол».

8. Опасоопасные устройства-задвижки должны быть с обрезиненными щечками Московского завода «Мосводоприбор» с гарантийным сроком не менее 10 лет.

9. ОАО «Водоканал» не несет ответственность за обеспечение надежности внутреннего пожаротушения объекта. Подачу воды на нужды пожаротушения следует предусмотреть в соответствии с требованиями федерального закона РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Раздел III

1. Специальные технические требования: Трассу и диаметр трубопроводов с учетом пожаротушения определить проектом.

2. В колодцах, кроме основных задвижек предусмотреть установку патрубков с задвижками для проведения гидропневматической промывки водопроводной сети и для спуска воды из сети, установку импульсных трубок с манометрами для контроля за давлением воды и вантузов для удаления воздуха.

3. Для обеспечения герметичности водопроводные колодцы выполнить с двумя крышками, вторая крышка под замок.

4. Ответственность за качество потребляемой воды во внутренней системе после узла учета возлагается на абонента.

Раздел IV

Особые условия по водоснабжению

1. При проектировании предусматривать:
 - Перекладку, переврезку и забутовку сетей водопровода, попадающих под застройку, выполнить своими силами или за счет средств заказчика по согласованию с ОАО «Водоканал» и абонентами, без нарушения водоснабжения остающихся потребителей. При ликвидации сетей предусматривать тампонаж трубопроводов или их демонтаж.
 - Проезды вдоль трассе водопровода и подъезды к камерам и колодцам.
 - Трассу водопровода вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При прокладке водопровода в проезжей части учитывать требования СНиП 2.07.01-89* пункт 7.20-7.21 и установку люка усиленного типа.
2. По трассе системы водопровода установить репера, таблички с привязкой колодцев, гидрантов, задвижек. Минимальный диаметр колодцев принять не менее 1500мм.
3. Прокладку водовода выполнить без транзита по зданиям и проектируемым объектам.

Раздел V

Условия производства работ

1. Все земляные работы производить на основании ордера на производство земляных работ в присутствии представителей Водоканала, вызванных за 48 часов по телефону 562-02-08 с предварительной оплатой согласно прейскуранта. При выполнении врезки без вызова представителей водоканала, врезка будет считаться незаконной.
2. Проекты водоснабжения (в том числе приборов учета воды) проектируемого объекта согласовать с ОАО «Водоканал» г. Красногорска и МГУП «Мосводоканал». Для согласования представить проект в 2-х экземплярах в технический отдел предприятия.
3. До производства врезки в действующие сети Заказчик обязан предъявить Водоканалу для контроля устройства и сооружения для присоединения объекта к сети.

Раздел VI

Прочие условия

1. Построенные наружные водопроводные сети и сооружения (ВЗУ) согласно муниципального контракта передаются в муниципальную собственность.
2. До начала подачи воды на объект, Заказчик обязан заключить с Водоканалом договор на отпуск питьевой воды (оказание услуг водоснабжения) с оформлением акта балансовой и эксплуатационной ответственности.
3. Подключение объекта Заказчика к водопроводу осуществляется при соблюдении Заказчиком следующих требований:
 - Заказчик выполняет все перечисленные выше условия подключения;
 - Исполнительную документацию построенного объекта выполнить по 1 экз. на электронном и бумажном носителях и представить в технический отдел ОАО «Водоканал»;
4. Заключить договор с ОАО «Водоканал» на строительный контроль за строительством сетей водопровода.
5. Получить согласование с МГУП «Мосводоканал» на отпуск воды из Московской системы водоснабжения.
6. При сдаче исполнительной документации по водопроводу необходимо получить согласование с ОПС «Мособлгазотрест».

4

Присоединение объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и (или) пользование системами коммунального водоснабжения без договора на отпуск воды является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании Заказчик несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Канализование Раздел I

1. Точка подключения (присоединения) объекта к сетям канализации: канализование проектируемых корпусов №№1, 2, 3, 4 возможно осуществить во внутриплощадочные канализационные сети, запроектированные ООО "Институтом "КАНАЛСТРОЙПРОЕКТ" для 3-ей очереди строительства мкр.Павшинская пойма и далее сброс стоков производить в подводящий коллектор к КНС-1 (не находящейся в данный момент в муниципальной собственности) или в канализационные сети, переданные в муниципальную собственность (согласно прилагаемой схеме)		
Трасса, точка подключения и диаметр трубопровода уточняются при проектировании и согласовываются с Водоканалом и владельцем внутриплощадочных сетей 3-ей очереди застройки мкр.Павшинская пойма дополнительно.		
2. Срок подключения объекта:	не ранее	Выполнения проекта с учетом согласования на подключение и строительство трассы до точки подключения.
	не позднее	2014 года
3. Срок действия Условий подключения:		60 дней
4. Размер максимальной разрешенной нагрузки объекта Заказчика по водоотведению:	12,382	куб.м /час
5. Максимальный разрешенный и согласованный объем водоотведения в систему коммунальной канализации:	195,503	куб.м /сут.
6. Режим сброса сточных вод:		круглосуточный
7. Отметка лотка в месте присоединения к коммунальным сетям канализации:		уточняется при проектировании

Раздел II

1. Учет сбрасываемых стоков будет осуществляться по водомеру установленному на вводе в проектируемые объекты.

2. Заказчик обязан при проектировании, установке и эксплуатации узла учета расхода воды (а следовательно и сброса стоков) обеспечить выполнение требований, предусмотренных Правилами

пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999. Выбор средств измерений Заказчик должен согласовать с Водоканалом на этапе проектирования.

3. Заказчик должен обеспечить возможность свободного доступа представителя Водоканала для отбора пробы сточных вод, поступающих только от объекта Заказчика в любое время суток.

4. Заказчик должен запроектировать за территорией объекта Заказчика, на которую будет ограничен круглосуточный доступ посторонних лиц, контрольный канализационный колодец, обеспечивающий возможность для Водоканала отбирать пробы сточных вод, поступающих только от объекта Заказчика в любое время суток.

5. До производства работ по присоединению (врезке) в действующие сети канализации Заказчик обязан направить в Водоканал уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к сбросу сточных вод.

6. По окончании строительства Заказчик обязан оформить акт границ балансовой и эксплуатационной ответственности сетей канализации.

7. До начала пользования присоединением Заказчик обязан заключить с Водоканалом договор на прием сточных вод (оказание услуг водоотведения).

Раздел III

Специальные технические требования:

Прокладку наружных сетей канализации выполнять пропиленовыми гофрированными трубами типа «Корсис» или «Прагма». В местах, где глубина заложения труб более 3-х метров применить чугунные трубы ВЧГШ или проложить в стальном футляре.

Минимальный диаметр колодцев принять не менее 1000 мм в местах врезки в существующую сеть диаметром 1500 мм.

Для обеспечения герметичности канализационные колодцы выполнить из монолитного железобетона с установкой двойных люков. Второй люк с запорным устройством.

Раздел IV

Общие условия по канализованию:

1. До начала строительства перекладку сетей канализации, попадающих под застройку, выполнить своими силами или за счет средств заказчика по согласованию с ОАО «Водоканал» и абонентами, без нарушения канализования остающихся потребителей. При ликвидации сетей предусматривать тампонаж трубопроводов или их демонтаж.

2. Внутриплощадочные канализационные сети от места подключения к существующим сетям с выпускными колодцами, после окончания строительства должны находиться на балансе заказчика и эксплуатироваться заказчиком или организацией, эксплуатирующей объект.

3. Нормативно чистые воды в канализацию не принимаются, они должны направляться в сеть дождевой канализации.

4. По трассе системы канализации установить репера, таблички с привязкой колодцев.

5. В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СНиП 2.04.04-85 с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой;

6. Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать установку под люк колодца опорной плиты марки УОП-6 усиленного типа.

Раздел V

Условия производства работ

1. При производстве работ по прокладке канализационных сетей, гидравлические испытания трубопроводов, скрытые работы вызывать наших представителей по телефону 562-02-08. Водопроводные и канализационные сети, попадающие в зону застройки, тампонируются в присутствии наших представителей. При выполнении врезки без вызова представителей водоканала, врезка будет считаться незаконной.

2. Проекты канализования (в том числе приборов учета стоков) проектируемых объектов согласовать с ОАО «Водоканал» города Красногорска и владельцами сетей. Для согласования представить проект в 2-х экземплярах в технический отдел предприятия.

3. До производства врезки в действующие сети Заказчик обязан предъявить Водоканалу для контроля устройства и сооружения для присоединения объекта к сетям.

Раздел VI

Прочие условия

1. Построенные наружные канализационные сети и сооружения (КНС) согласно муниципального контракта передаются в муниципальную собственность.

2. Исполнительную документацию построенного объекта выполнить на бумажном и цифровом носителях и предоставить 1 экз. в ОАО «Водоканал».

3. Заключать договор с ОАО «Водоканал» на строительный контроль по строительству сетей канализации.

4. До врезки в канализационную сеть установить прибор учета воды (для учета стоков).

5. Получить разрешение в МГУП «Мосводоканал» на сброс стоков в систему Московской канализации. Копию полученного разрешения представить в ОАО «Водоканал» г. Красногорска.

6. При сдаче исполнительной документации по канализации необходимо получить согласование с ОПС «Мособлгазотрест».

Присоединение объекта Заказчика к коммунальным сетям канализации пользование системами коммунальной канализации без договора на приём сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании Заказчик несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Водоканал

ОАО «Водоканал»

Генеральный директор



Шейкин П.М.

«11» декабря 2012 г.

Согласовано:

Заказчик

Генеральный директор

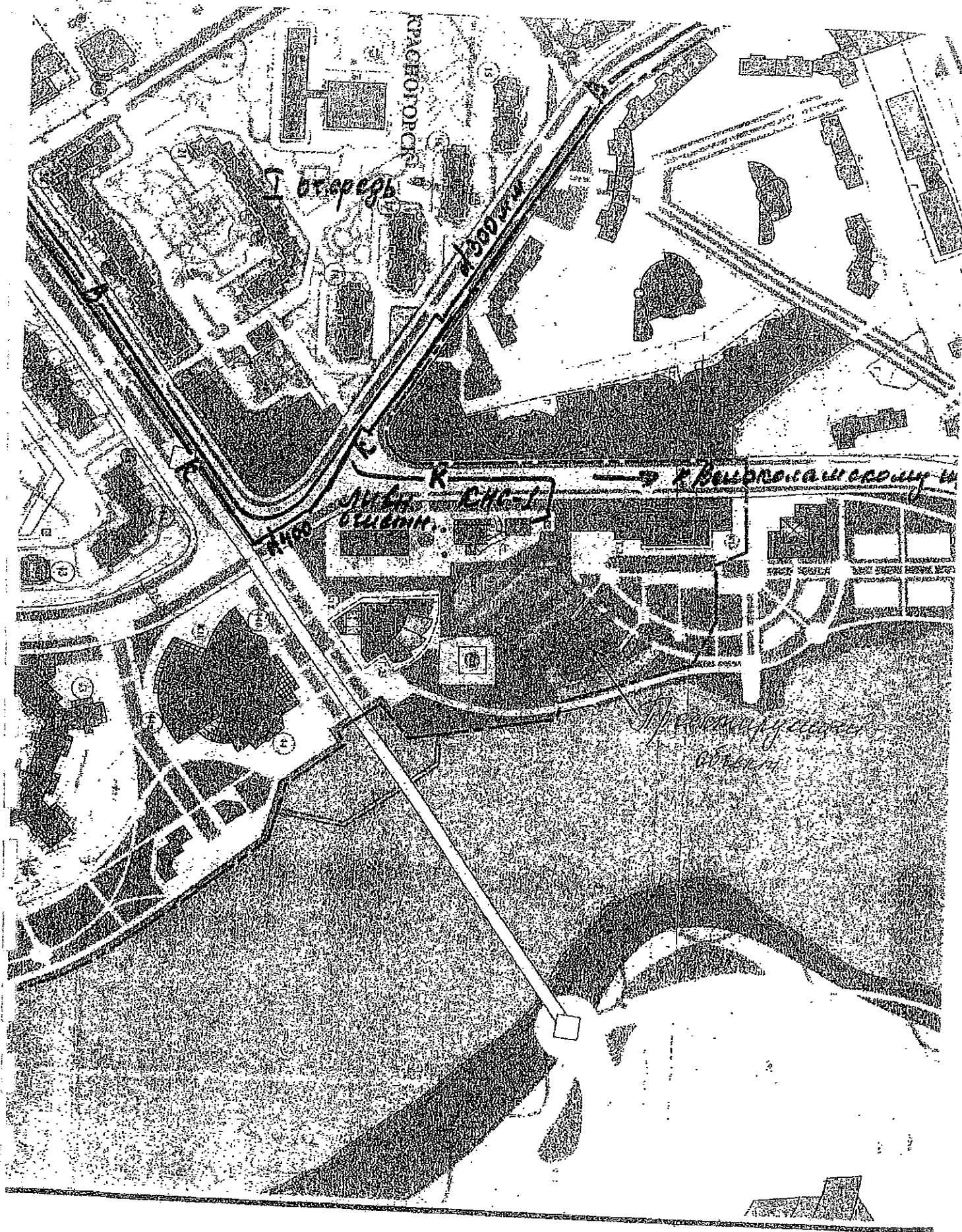
ООО «Региональная

финансово-строительная компания»



Солнцев Г.В.


« »



45

«УТВЕРЖДАЮ»

зам. генерального директора ОАО «Водоканал»


Курбатов В.П.

Технические рекомендации
ОАО «Водоканал» г. Красногорска к узлам учета воды.

1. Узлы учета должны размещаться на сетях абонента, как правило, на границе эксплуатационной ответственности ОАО «Водоканал» и абонентом, в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 град. С., иметь надежную гидроизоляцию, дренаж и достаточную естественную вентиляцию. Счетчики следует устанавливать в удобном для снятия показаний и обслуживания месте. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производится в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, инструкциями изготовителей средств измерений. Узел учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества воды.
2. Проект узла учета необходимо согласовать с ОАО «Водоканал».
3. Диаметр условного прохода счетчика следует выбирать в соответствии со СНиП 2.04.01-85.
4. Приборы учета должны быть аттестованы госповерителем.
5. Копии паспортов на установленные приборы необходимо передать в абонентский отдел ОАО «Водоканал».
6. Узел учета должен содержать оборудование для дистанционной передачи данных на ЦДП ОАО «Водоканал».
7. Для учета холодной воды рекомендуется использовать тахометрические счетчики производства ЗАО «Тепловодомер» (г. Мытищи, ул. Колпакова, 2; Тел.: +7 (495) 728-80-17), ультразвуковые расходомеры производства ЗАО «Камstrup».
8. Для учета горячей воды рекомендуется использовать ультразвуковые расходомеры производства ЗАО «Камstrup» (г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 26; Тел.: +7 (495) 545-00-01), ЗАО фирма "ТЕСС Инжиниринг", г. Чебоксары, тел./факс (8352) 34-18-61.
9. При монтаже необходимо выполнить следующие требования:
 - 9.1. Установить приборы учета воды, согласно согласованному с ОАО «Водоканал» проекту.
 - 9.2. Установить фильтр перед водосчетчиком и необходимую запорную арматуру, течи между элементами водомерного узла не допускаются.
 - 9.3. Выполнить защиту от коррозии (лакокрасочное покрытие).
 - 9.4. Прямолинейные участки перед и после водосчетчика должны быть не менее указанных в паспорте на устанавливаемый прибор.

Рекомендации подготовлены в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ».

Начальник технического отдела


А.И. Пиличев

5 03 2012

4

«УТВЕРЖДАЮ»

зам. генерального директор ОАО «Водоканал»



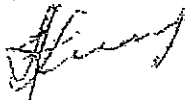
Курбатов В.П.

Технические рекомендации
ОАО «Водоканал» г. Красногорска к узлам учета воды
для полива.

1. Узлы учета должны размещаться на сетях абонента, непосредственно перед краном на полив, в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 град. С., иметь надежную гидроизоляцию, дренаж и достаточную естественную вентиляцию. Счетчики следует устанавливать в удобном для снятия показаний и обслуживания месте. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производится в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, инструкциями изготовителей средств измерений.
2. Узел учета должен содержать:
 - 2.1. Согласованную с ОАО «Водоканал» схему (проект) установки водомерного узла (пояснительная записка, схема помещения, схема водомерного узла до, и после монтажа).
 - 2.2. Защиту от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет количества воды.
 - 2.3. Приборы учета:
 - 2.3.1. Должны иметь диаметр прохода согласно требований СНиП 2.04.01-85.
 - 2.3.2. Должны быть аттестованы госпрверителем.
 - 2.3.3. Должны иметь паспорта на установленные приборы, копии которых передаются в абонентский отдел ОАО «Водоканал».
- 2.6. Рекомендуется устанавливать приборы учета воды для полива Ду 15мм следующих производителей:
ООО фирма «Центер-Водоприбор» (Москва, Мажоров пер., 10, тел. (495) 663-34-91); ЗАО «Компания ВЕРЛЕ» (Москва ул. Озерная, 46, тел. (495) 730-54-06); фирма CONTAZARA, представитель в России ООО «Водоканал-Инвест-Консалтинг» (Москва, ул. Профсоюзная, д. 93-А, тел. 8-916-993-67-20).
3. При монтаже необходимо выполнить следующие требования:
 - 3.1. Организация, осуществляющая установку приборов учета воды должна иметь свидетельство, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
 - 3.2. Установить приборы учета воды, по согласованной с ОАО «Водоканал» схеме.
 - 3.3. Установить фильтр перед водосчетчиком и необходимую запорную арматуру, течи между элементами водомерного узла не допускаются.
 - 3.4. Выполнить защиту от коррозии (лакокрасочное покрытие).
 - 3.5. Прямолинейные участки перед и после водосчетчика должны быть не менее указанных в паспорте на устанавливаемый прибор.

Рекомендации подготовлены в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ».

Начальник технического отдела



Пиличев А.И.

4

АКТ
о присоединении объекта к муниципальным сетям водопровода и канализации

г. Красногорск, Московской области

« ____ » ____ 20 г.

Представителем ОАО «Водоканал» _____

Ф И О должность

с участием представителя Собственника и подрядной организации _____

Технические условия № _____ выданные « ____ » ____ 20 г.

Почтовый адрес _____

Цель выдачи технических условий _____

(временные, постоянные)

Срок действия и выполнения технических условий _____

Срок выполнения работ по присоединению _____

Места присоединения к существующим инженерным сетям и коммуникациям:
водопровода в точке _____

(диаметр, место прокладки, принадлежность, запорная арматура)

к сети канализации (коллектору) в точке _____

(диаметр, место прокладки, принадлежность)

Техническая документация (проект, исполнительная) с необходимыми согласованиями
принята от _____ в полном объеме.

Установка приборов учета № _____

(указать об устройстве)

« ____ »

20 г.

Тип _____ дата метрологической проверки « ____ » ____ 20 г.

Акт о приемке приборов учета к расчетам _____

Представитель ОАО «Водоканал» _____

(должность Ф И О подпись)

Представитель Собственника _____

Подрядной организации _____

Тел: _____

Московская область, Красногорский район,
3-я очередь строительства Павшинской поймы

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000

