



Главе городского округа Красногорск Московской области,
Председателю комиссии по организации работы и проведению
публичных слушаний
143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4

Копия: в Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области
Владиславу Валерьевичу Гордиенко

Копия: Губернатору Московской области
Воробьеву Андрею Юрьевичу

от жителей городского округа Красногорск, Московской области
Контакты для ответа: Игнатов Евгений Владимирович,
Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, кв. 597
тел.: + 7 919 963 58 47, e-mail: ignatov_e@mail.ru

**Заявление о включении предложений и замечаний в протокол публичных слушаний при
рассмотрении вопроса утверждения Генерального плана городского округа Красногорск МО**

При рассмотрении вопроса утверждения Генерального плана городского округа Красногорск Московской области просим учесть наши предложения/замечания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» утверждены расчётные показатели потребности в территориях различного назначения (далее – Нормативы), в частности установлена минимально необходимая площадь территорий различного назначения для кварталов, жилых районов и населённых пунктов.

В предложенном на рассмотрение Генеральном плане г.о. Красногорск не содержится информация о разделении г.о. Красногорск на кварталы и жилые районы с целью расчёта существующего положения и расчётного на периоды проектирования (планируемого) баланса зон различного функционального назначения, в связи с чем не представляется возможным анализ обеспеченности и потребностей кварталов и жилых районов в территориях различного назначения.

2. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для жилых районов города Красногорска (группа Большой город) площадь озеленённых территорий общего пользования должна составлять не менее 6 м² на одного человека, при этом время доступности парков планировочных районов должно быть не более 15 минут. Рассматриваемый Генеральный план не учитывает данные требования.

3. Во исполнение утверждённого Проекта планировки микрорайона «Спасский мост» (Постановление Главы Красногорского района от 06.09.2005 года № 2164/9), учитывая расположение в водоохраной зоне реки Москва и с целью обеспечения сохранности зелёных насаждений (неприкосновенного зелёного фонда городского округа), а также с учётом реалий текущей застройки микрорайона «Павшинская пойма», перенаселённости, нехватки элементов благоустройства, в том числе озеленённых территорий, предлагаем предусмотреть в Генеральном плане городского округа Красногорск Московской области размещение на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0010417:99 и 50:11:0010417:313 зоны зелёных насаждений общего пользования с последующей организацией на указанных земельных участках Парка или Зоны отдыха.

Помимо указанных выше земельных участков в границах жилого района «Павшинская пойма» города Красногорска необходимо предусмотреть площади озеленённых территорий, организованные в соответствии с Нормативами и Сводом нормативов и правил.

**На основании вышеизложенного, просим Вас отклонить и отправить на доработку
вынесенный на обсуждение проект Генерального плана г. о. Красногорск по указанным выше
замечаниям.**

В приложении к данному предложению/замечанию приобщены:

1. Подписи жителей города Красногорск в количестве 408 (Четыреста восемь) штук на 59 (Пятьдесят девяти) листах,
2. Заключение по проекту планировки микрорайона «Спасский мост» Павшинской поймы г. Красногорск МО, являющееся частью утверждённого Проекта планировки микрорайона «Спасский мост».
3. Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам обоснования выбора земельного участка 12 га и проекту планировки микрорайона «Спасский мост» Павшинской поймы г. Красногорск МО, являющийся часть утверждённого Проекта планировки микрорайона «Спасский мост».
4. Копия переписки по учёту мнения жителей г. о. Красногорск по вопросу «Публичных слушаний Правил землепользования и застройки территории г. о. Красногорск». Предложения жителей по данному вопросу были проигнорированы при утверждении Правил землепользования и застройки.