



495-563-25-02 96 19

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30.06.05.

№ 33-281/05

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Московской области

№ 557 от 30.06. 2005г.

Заключение

экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по материалам обоснования выбора земельного участка 12 га и проекту планировки микрорайона «Спасский мост» Павшинской поймы г. Красногорск Московская область.

Экспертная комиссия, утвержденная приказом Управления Росприроднадзора по Московской области № 459 от 22.06.2005г. в составе: руководитель экспертной комиссии – Р.С. Гильденскиолд, д.м.н., зав. отд. ФНЦГ им. Ф.Ф. Эрисмана; ответственный секретарь – И.Е. Федосеева, ведущий специалист отдела экологической экспертизы и разрешительной деятельности Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Московской области; члена комиссии – А.И. Волохов, директор Бюро Водно-экологических проблем рассмотрела материалы обоснования выбора земельного участка 12 га и проект планировки микрорайона «Спасский мост» Павшинской поймы г. Красногорск Московской области (вх. 34 от 12.04.2005г.).

Заказчик государственной экологической экспертизы: ООО «ОблТоргУниверсал».

Разработчик проекта: ГУП НИиПИ генплана г. Москвы, ООО «Каналстройпроект» 2004г., ООО «Экология строительства».

На экспертизу представлены следующие материалы:

- Пояснительная записка;
- Проект планировки микрорайона Павшинской поймы г. Красногорска Московской области, Книга 1,2;
- Раздел «Охраны окружающей среды»;
- Графические материалы.

Исходно-разрешительная документация в том числе:

- Постановление Главы Красногорского района Московской области № 2963/12 от 29.12.2004г. «О разрешении проектирования жилых домов, торгового центра и гостиницы по адресу: Красногорский район, Павшинская Пойма»;
- Постановление Главы Красногорского района Московской области №1603/10 от 13.10.2003г. «Об утверждении акта выбора земельного участка площадью 12,0 га»;
- Акт выбора земельного участка 12 га, намечаемого к отводу ООО «ОблТоргУниверсал» б/н, б/ч.
- Постановление Правительства Московской области №16/1 от 16.01.2004г. «О предоставлении земельного участка, расположенного вблизи д. Павшино Красногорского района»;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 12000кв.м. № 083104 от 22.03.2004г. (Договор аренды земельного участка);
- Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и используемого для ведения предпринимательской деятельности № 12034-Z от 03.01.2004г;
- Заключение ГСЭН по Красногорскому району № 50.21.03.000.Т.000109.04.03 от 7.04.2003г. «По материалам выбора земельного участка ООО «ОблТоргУниверсал»;
- Заключение ГСЭН по Московской области «По материалам выбора земельного участка ООО «ОблТоргУниверсал» № 50.99.16.000.Т.001597.06.03 от 26.06.2003г;
- Заключение ГСЭН по Московской области № 50.99.16.000. Т. 005790.03.05 от 11.03.2005г. «По проекту планировки микрорайона «Павшинская пойма».
- Заключение ГСЭН по Московской области № 50.99.07.000.Т.002060.12.04 от 08.12.2004г «По материалам инженерно-экологических изысканий: исследование и оценка радиационной обстановки на участке для строительства жилых домов, торгового центра и гостиницы»;
- Письмо Главархитектуры № 4/895 от 24.07.2003г. «О выборе земельного участка для ООО «ОблТоргУниверсал» площадью 12 га для жилищного строительства, торгового центра и гостиницы в урочище «Павшинская пойма» Красногорский район Московская область»;
- Письмо ГУП НИиПИ градостроительства №25/1219 от 09.06.2003г;
- Письмо Министерства культуры Московской области № 1952/1-12 от 18.06.2003г;
- Справка «Геоцентр-Москва» № 735 от 14.05.2003г.;
- Выписка из протокола № 7 заседания Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию;
- Заключение по проекту планировки микрорайона «Спасский мост» Павшинской поймы г. Красногорска Московской области «МОБВУ» № 8-352 от 27.04.2005г.;
- Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта застройки от 21.01.2005г.;
- Акт обследования земельного участка под размещение объекта госинспектором ГУПР по Московской области № 07-04-15/90 от 18.04.2003г;
- Рассмотрение материалов проекта госинспектором Росприроднадзора по Московской области № 07-04-15/594 от 13.05.2005г;
- Заключение «Мосводоканала» № 30-178/3-0(0)-1 от 01.09.2003 «О выдаче технических условий»;
- Письмо МГУП «Мосводоканал» № 3921 от 29.06.2004г «Технические условия на канализование».
- Письмо Мособлкомзем №1246 от 25.10.2004г «О согласовании проекта планировки микрорайона «Павшинская пойма» г. Красногорска Московской области»;
- Выписка из протокола заседания Координационного совета по имущественным отношениям в Московской области от 20.02.03г;
- Справка о кадастровой стоимости земельного участка площадью 12 га ФГУП МосНИиПиземлеустройства б/н б/ч;
- Кадастровый план земельного участка № 11.1/04 –150 от 13.01.2004г.;

92 M
Публикация в газете «Красногорские Вести» № 174 от 07.12.2004г;

Справка из Администрации Красногорского района № 1449 от 08.06.2005г. «Об отсутствии отрицательных откликов на статью в газете «Красногорские Вести».

Общие сведения об объекте.

Земельный участок, общей площадью 12 га, предоставляется в долгосрочную аренду ООО «ОблТоргУниверсал» (Постановление Правительства Московской области № 16/1 от 16.01.2004г.) для строительства жилых домов, торгового центра и гостиницы.

Категория земельного участка - земли поселений. С северо-запада участок ограничен территорией г. Москвы, в 150 м проходит Волоколамское шоссе; с северо-востока - свободная территория и далее в 100-300 м протекает р. Москва; с юго-востока участок ограничен территорией бывшего предприятия по намыву песка, далее в 200-500 м протекает р. Москва; с юго-запада - свободная территория.

К участку проектирования примыкает сложившаяся коммунальная зона, представленная объектами торгово-складского и транспортного назначения.

«Конный санаторий» Московского ипподрома и пескобаза (ОАО «Волоколамское») расположены к востоку и юго-востоку от проектируемой территории вдоль русла Москвы-реки. Зеленые насаждения фактически отсутствуют. Есть лесополоса вдоль шоссе, куртины древесных пород на пустыре.

Проектируемая территория полностью свободна от застройки и представляет собой старонахотное пространство пойменной части долинного комплекса р. Москвы.

Площадь микрорайона «Павшинской поймы» входит в проектируемую особо охраняемую природную территорию «Верхняя Москва-река».

Основные планировочные ограничения - прибрежная (до 100 м, проектируемая парковая зона) и водоохранная зоны Москвы-реки (до 500 м). Действующие красные линии Волоколамского шоссе, развязки, обеспечивающие въезд на территорию микрорайона Павшинской поймы - «Красногорье», участок «Конного санатория» ипподрома с СЗЗ-100м.

Под озеленение территории (насаждения общего пользования) отведён участок площадью 6,4 га, почти полностью попадающий в границы прибрежно-защитной полосы р. Москва. Участок находится в стадии оформления.

Современное состояние природной среды.

Территория проектирования находится в пределах Павшинской излучины р. Москвы, в пределах поймы и кромки третьей (Ходынской) террасы г. Москвы. Понятие поймы в настоящее время почти полностью утратило прежнее значение, т.к. она частично затоплена, а в большей части - подсыпана. Часть территории, непосредственно примыкающая к реке, имеет уклон в сторону реки. Зона строительства представляет собой незастроенную территорию, ранее использовавшуюся в сельскохозяйственных целях. Рельеф территории характеризуется как слабонаклонный. Абсолютные отметки земной поверхности находятся в пределах от 126,1 до 129,5 м.

Река Банька, протекающая на юге от данной территории, впадает в р. Москву и относится к ее водосборному бассейну. Ширина р. Москвы в районе проектирования составляет 125-250 м. Территория проектирования находится в пределах естественного водосборного бассейна р. Москва и располагается в пределах двух частных водосборов, разделенных рекой Банькой. Согласно проектным решениям после подсыпки и планировки рельефа территория района будет представлять собой единый водосборный бассейн, ограниченный дорогами, оборудованными дождеприемниками, которые будут играть роль водораздельных границ. Территория водосбора в настоящее время относится к слабоосвоенной в градостроительном плане зоне. С севера к рассмотренному водосбору примыкает Волоколамское шоссе, выше которого расположена территория действующего таможенного терминала площадью 5,0 га, практически полностью застроенная или заасфальтированная.

99
Геологический разрез участка представлен отложениями верхнего карбона и верхней территории Павшинской поймы отнесена к V-IV категориям устойчивости по интенсивности провалообразования, для которых значения показателя интенсивности провалообразования оцениваются в пределах 0,01-0,04 провалов на 1 км в год. Этим значениям показателя интенсивности провалообразования соответствует следующее определение вероятностного уровня риска: «вероятность образования карстово-суффозионных процессов незначительна, но может иметь место».

На участке распространены старопашотные аллювиальные луговые и лугово-болотные почвы. Почвы, распространённые на территории проектируемого строительства Павшинской поймы позволяют сделать вывод, что они в основном соответствуют требованиям, предъявляемым к почвам, используемым при озеленении в условиях городской и загородной застройки.

Радиоэкологическая обстановка данной территории характеризуется как удовлетворительная. Аномальных очагов радиоактивного загрязнения не обнаружено.

Естественная растительность территории застройки проектируемого микрорайона в Павшинской пойме р. Москва (в границах проекта планировки) представлена:

Лесополосой вдоль Волоколамского шоссе - рядовыми посадками тополя бальзамического, липы мелколистной, ели обыкновенной, породами плодовых деревьев с включением ясеня пушистого. Под древесным пологом имеется многочисленный самосев древесно-кустарниковых пород (ясень пушистый, липа мелколистная, клен ясенелистный, ивы и др.).

Санитарное состояние древесно-кустарниковой растительности лесополосы ослабленное и сильно ослабленное.

Участок в данный момент представляет собой пустырь с куртинами древесных пород. На территории участка имеются групповые насаждения тополя бальзамического, вокруг которых образовались куртины клена ясенелистного самосевого происхождения, а также встречаются отдельные экземпляры ивы ломкой, ивы козьей и других пород. Всего на участке произрастает не более 200-300 деревьев.

Территории береговой полосы р. Москвы частично занята складированными отвалами песка, намывтого с русла реки и используемого для строительства. На отвалах песка имеется единичная древесно-кустарниковая растительность самосевого происхождения (в основном ива ломкая 10-15 летнего возраста). Свободная от отвалов песка территория береговой полосы заболочена зарослями тростника.

Планируемая деятельность на данной территории.

Функционально-планировочная организация территории предусматривает формирование общественно-жилого комплекса с жилыми зданиями башенного типа до 30 этажей с объектами культурно-бытового обслуживания, досуговыми, развлекательными, спортивными и др. комплексами во въездной зоне, строительство жилого комплекса переменной этажности 16-20-23 этажа на развязке шоссе и основного въезда в районе «Красногорье».

Коммунально-жилая зона, включающая гаражи и торгово-деловые учреждения, располагается вдоль Волоколамского шоссе, тем самым, обеспечивая шумовой барьер от магистрали. Застройка вдоль второго въезда в район «Красногорье» представлена жилой группой переменной этажности 25-21-19 этажей. Участки детского сада и школы размещаются внутри жилого квартала. Озелененная парковая зона проектируется вдоль Москва-реки, продолжая систему озелененных парковых территорий, предусмотренных в ранее выпущенных проектах.

В границах проектируемой территории выделяются следующие зоны:

- преимущественно высокоплотной застройки (более 10000 м²/га);
- среднеплотной застройки (от 5000 до 10000 м²/га);
- низкоплотной застройки (до 5000 м²/га);
- незастраиваемые территории (улицы и дороги в красных линиях, а также озелененные территории).

100 d1

Строительные зоны преимущественной этажности. В зону низкоплотной застройки (до 5000 м²/га) входят:

- 1-2 этажная застройка детских учреждений;
- 3-4 этажная застройка коммунальных территорий;

в зону среднеплотной застройки (более 5000 и не более 10000 м²/га) входят:

- 3-4 этажная застройка участка школы;

- 5-7 этажная застройка участков торговли и бытового обслуживания;

в зону высокоплотной застройки (более 10000 кв.м/га) входят:

- 11-17 этажная жилая застройка;

более 17 этажей жилая застройка. Показатель озелененности составит не менее 5,6 м²/чел.

Водоснабжение.

Район новой жилой застройки расположен обособленно. В настоящее время на территории района существующих сетей водопровода нет. Общее количество жителей проектируемой жилой застройки составит по данным Заказчика - 4300 чел., в том числе на первую очередь - 1500 чел.

Для водоснабжения микрорайона рассматриваются 2 варианта.

1 вариант. Согласно комплексной схемы водоснабжения и техническим условиям МУ «Мосводопровод» водоснабжение новой жилой застройки предполагается от системы Мосгорводопровода по двум подающим водоводам d=400 мм:

- водовод №1 d=400 мм от существующего водовода d=900 мм на пересечении улиц Барышиха и Дубравная в районе Митино;

- водовод №2 d=400 мм от существующего водовода d=1600 мм на пересечении МКАД и Волоколамского шоссе;

Подача воды к застройке будет проводиться от ранее запроектированного водопровода d=300 мм (заказ 750-04 ООО «Каналстройпроект»).

Проектируемая жилая застройка расположена на окраине г. Красногорска Московской области в Павшинской пойме, между проектируемыми проездами № 6313 и № 6311. В настоящее время на рассматриваемой территории - в пойме р. Банька - расположена Павшинская канализационная насосная станция (КНС) производительностью 125 тыс. м³/сут. (в настоящее время перекачивает 80 тыс. м³/сут). Павшинская КНС собирает на себя стоки с Красногорского района, а также от г. Дедовска Истринского района, далее стоки напорными трубопроводами 2d=1200 мм передаются в систему Московской канализации до К-58 к которой подходят отводящие трубопроводы от Тушинской КНС 2d=1400 мм и далее следуют по трем трубопроводам 2d=1400 мм и d=1200 мм в подводящий коллектор к Филевской КНС d=3,6 м, которая передает их на Курьяновскую станцию аэрации мощностью 3125 тыс. м³/сут. Норма водоотведения для проектируемой застройки - 315 л/сут. на человека - для жилых зданий и 270 л/сут. на человека - для административных и культурно-бытовых зданий. Объем стоков канализации в систему Московской канализации от проектируемой застройки составит 16-40 м³/сут., в том числе на I очередь строительства - 567 м³/сут.

Канализование проектируемой застройки запроектировано по двум вариантам:

1 вариант - канализование по запроектированным сетям, при котором стоки от застройки поступают на проектируемую КНС №1, расположенную в районе проектируемого проезда №6311, принимающую на себя стоки от соседствующей застройки. Отвод сточных вод от проектируемой КНС №1 осуществляется по напорным трубопроводам в систему Московской канализации.

2 вариант - канализование осуществляется на проектируемую КНС. Стоки от домов по самотечным внутриквартальным сетям подводятся к проектируемой КНС, а от нее по напорным трубопроводам 2d=200 мм передаются на самотечный канализационный коллектор d=900 мм (подводящий к Павшинской КНС), проходящий в районе р. Баньки и пос. Павшино. Трасса напорных трубопроводов от КНС будет проходить вдоль Волоколамского шоссе, её протяженность 2200 м.

Согласно расчетам, объем среднесуточного плоскостного стока, который сформируется на территории, будет составлять 137,9 м³/сут. С территории комплекса будет выноситься 2,2

нефтепродуктов, 5,5 кг эфирорастворимых веществ и 115,7 кг взвешенных веществ в сутки. Основную роль по объему выноса с плоскостным стоком среди загрязнителей на территории площадки будут играть взвешенные вещества.

Нужды горячего водоснабжения обеспечиваются через водоводяные теплообменники, устанавливаемые, как и отопительные бойлеры, в помещении ЦТП. Подача теплоносителей на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируется от ЦТП по соответствующим трубопроводам.

Водопотребление и водоотведение

Средняя величина удельного водопотребления проектируемого комплекса на хозяйственно-бытовые нужды составит 2153 м³/час. Водоснабжение будет осуществляться проектируемыми системами местной водопроводной сети.

Объем стоков канализации в систему Московской канализации от проектируемой застройки составит 2153 м³/сут. Хозяйственно-бытовые сточные воды (из условного расчета на 4300 человек проживающих) при сбросе в городскую канализацию по своему составу и концентрациям загрязняющих веществ не будут превышать ПДК. Специфические загрязняющие вещества в сточных водах будут отсутствовать.

Оценка допустимости воздействия принятых решений на окружающую природную среду.

Загрязнение атмосферного воздуха.

Полученные в результате расчетов данные характеризуются небольшими значениями ПДК м.р., находящимися в пределах нормы (менее 1 ПДК м.р.). В совокупное загрязнение атмосферы проектируемые улицы районного значения вносят незначительный дополнительный вклад (11.2% по NO₂ - 10.2 по СО - 12.1 по СН от суммарных валовых выбросов), формируя максимальные приземные концентрации 0,1-0,6 ПДКм.р. по NO₂, 0,01-0,05 по СО, менее 0,01 по СН. Атмосферному загрязнению способствует пониженное положение участка застройки относительно Волоколамского шоссе и примыкающих к нему с другой стороны возвышенных территорий.

Основной вклад в загрязнение атмосферы вносит автотранспорт, проезжающий по Волоколамскому шоссе. Максимальные приземные концентрации диоксида азота соответствуют проезжей части Волоколамского шоссе и непосредственно примыкающей к ней территории (3,5 - 4,0 ПДКм.р.). От проектируемых улиц содержание диоксида азота в связи с малой интенсивностью движения в атмосфере окажется в пределах гигиенической нормы, а по другим веществам существенно ниже ПДК.

Расчеты показывают, что в пределах проектируемой жилой застройки при условии установки защитного экрана (с учетом нежилых 5-7 этажных зданий 1-го эшелона застройки вдоль Волоколамского шоссе, которые выполняют роль экрана для расположенной за ними жилой застройки) не прогнозируется сверхнормативное загрязнение атмосферного воздуха по всем загрязняющим веществам.

Акустическое воздействие.

Основными источниками шума в настоящее время на рассматриваемой территории являются Волоколамское шоссе и железная дорога Рижского направления. Интенсивность шумового поля, создаваемая движением транспорта, достигает 75.0-75.1 дБа.

На прогнозный срок, после застройки района, новыми источниками шумового поля станут вновь построенные улицы: проезд № 6311 и проезд № 6313. Интенсивность шумового поля, создаваемая движением транспорта в час «пик», на рассматриваемой территории на прогнозный срок будет изменяться от 61 дБа до 75.0 дБа. Ширина зоны акустического дискомфорта изменяется от 20 м (улицы районного значения) до 170 м (Волоколамское шоссе).

Для снижения шума от автотранспорта, движущегося по Волоколамскому шоссе, рекомендуется установка шумозащитного экрана вдоль его проезжей части высотой 8 м. Длина экрана составит 140 м.

Поверхностные и подземные воды.

Вся территория проектирования находится в водоохранной зоне Москвы-реки, проектируемая парковая зона – в прибрежной защитной зоне. Большая часть территории расположена в зоне второго пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Проектом планировки микрорайона «Спасский мост» Павшинской поймы предусмотрена организация сбора, очистки и отведения поверхностного стока не только с территории, но и с территории, расположенного выше существующего таможенного терминала.

Внешние сети дождевой канализации и очистка ливнестоков разработаны в 2-х вариантах:

1 вариант - предусматривает максимальное использование уже запроектированной сети дождевой канализации по окаймляющим проездам (договора №№750-03, 748-03 ООО «Каналстройпроект»). Очистка стока – на проектируемом очистном сооружении № 1 в составе объекта «Транспортная развязка на Волоколамском шоссе для жилой застройки района «Спасский мост» Павшинской поймы с реконструкцией Волоколамского шоссе до пересечения с Пятницким шоссе (заказ 748-04) с увеличением производительности очистных сооружений соответственно суммарному объему стока с дополнительных водозаборных бассейнов (12 га и 5 га).

2 вариант - предусматривает прокладку внутри микрорайона самостоятельной водоотводящей сети с учетом транзитного стока с территории терминала. Очистка стока перед выпуском в р. Москву будет проводиться на самостоятельных очистных сооружениях.

Поскольку по второму варианту предусматривается строительство самостоятельных очистных сооружений ливнестоков в непосредственной близости от русла реки Москва и в пределах ее прибрежной защитной полосы с последующим сбросом очищенных до фоновых значений природной воды реки Москва, а не до ПДК рыбохозяйственных водоемов стоков в реку Москва, к последующему проектированию рекомендуется первый вариант отведения и очистки ливнестоков (с подключением к сетям ГУП «Мосводосток» при наличии условий на подключение).

Проектом планировки микрорайона предусмотрены меры по предотвращению загрязнения поверхностного стока и сопутствующей инфильтрации загрязнителей в подземные воды во время строительства и эксплуатации, а именно:

1) Упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов, вывоз грунта на постоянные и временные места складирования, хранения бытовых и строительных отходов на специальных площадках и полигонах с твердым покрытием, обваловкой, перехватом поверхностного стока и отводом его на очистные сооружения;

2) Все бытовые временные здания строителей будут канализованы со сбросом сточных вод в передвижные емкости или в существующую канализацию;

3) Основное загрязнение поверхностного стока нефтепродуктами и тяжелыми металлами на стадии эксплуатации будет происходить на территории автомобильных дорог, сток с которых будет перехватываться проектируемой сетью дождевой канализации и отводиться на очистные сооружения;

4) На период эксплуатации все ливневые стоки с твердых покрытий предусмотрено отводить в ливневую канализацию.

При эксплуатации объекта забора воды из поверхностных водных объектов и сброса в него сточных вод не будет.

Почвы и растительность.

На участке распространены аллювиальные дерновые почвы и более 85% площади почв находится под пашней, мощность пахотного горизонта составляет 20-35 см.

Установлено, что почва на территории обследуемого участка по показателям биологического загрязнения (число патогенных микроорганизмов, коли-титр и содержание яиц гельминтов) в основном характеризуется как «незагрязненная».

При санитарно-экологическом обследовании почвы очаги радиоактивного загрязнения не обнаружены, уровень химического загрязнения почвы оценивается как допустимый. Уровни загрязнителей превышены в ряде проб по свинцу и меди, а также - нефтепродуктам.

Содержание гумуса в почвах среднее - от 3,74 до 5,52%. Верхний гумусовый горизонт достаточно однородный. Натурные обследования свидетельствуют о низкой аэрации почв в связи с подтоплением, что требует проведения восстановительных работ.

На территории проектируемого микрорайона, на площади 9,2 га будет проведено озеленение с посадкой большого количества деревьев ценных пород и декоративных кустарников (5,7 га - зелёные насаждения на придомовых территориях, 3,5 га - зелёные насаждения общего пользования). На всей площади проектируется создание газонов.

До начала строительства и подсыпки слоя песка (2-3,5 м) плодородный слой почвы должен быть снят на всю толщину (до 30 см), складирован в бурты на свободной территории, предназначенной под строительство, и в дальнейшем использован для озеленительных работ. Рекомендуемая толщина вновь формируемого плодородного слоя на насыпных грунтах составляет 30-40 см. Учитывая площадь снятия плодородного слоя (около 12 га), его объема должно хватить для формирования вновь создаваемых объектов озеленения.

Имеющиеся деревья вдоль дороги намечается в основном сохранить, а требуемую вырубку деревьев, попадающих на внутренние проезды, компенсировать посадками деревьев и кустарников, предусмотренных в проекте благоустройства.

Отходы

При эксплуатации комплекса будут образовываться бытовые и близкие им по составу отходы жизнедеятельности. Ориентировочный объем по предварительным расчетам составит 1295,1 т/год.

Вывоз ТБО с территории в период строительства будет производиться ГУП «Экотехпром», при эксплуатации комплекса - на полигоны «Икшинский», «Саларьевский» либо «Тимоховский».

В период строительства предусматривается создание специальных площадок временного хранения отходов (на территории стройплощадки или в непосредственной близости от нее). Места хранения отходов планируется ограждать. Накопление строительных отходов будет проводиться в стандартном бункере-накопителе, а затем вывозиться на переработку или захоронение на спецпредприятия. Предельный срок содержания отходов на площадке не более 1 дней.

Благоустройство и озеленение.

Благоустройством территории микрорайона предусмотрено: обустройство городских магистралей, центров, дворовых пространств, детских площадок, озеленение, дорожное покрытие всех видов, малые архитектурные формы; обустройство р. Москва путем создания набережной, организация очистки поверхностного стока. Создание парковой прогулочно-спортивной зоны, цветочное (колористическое) оформление городского пространства, территориальное размещение будущих зон зеленых насаждений (показатель озелененности - 5,6 кв.м/чел). На территории проектируемого микрорайона, на площади 9,2 га будет проведено озеленение с посадкой большого количества деревьев ценных пород и декоративных кустарников (5,7 га - зеленые насаждения на придомовых территориях, 3,5 га - зеленые насаждения общего пользования). На всей площади проектируется создание газонов.

Мониторинг.

Контроль экологической ситуации на территории застройки будет проводиться комплексно, с одновременным охватом зон расположения различных техногенных объектов, с учетом характера их воздействия на окружающую среду и изменения этого воздействия на этапах строительства и эксплуатации.

Проект системы мониторинга для всей застраиваемой территории Павшинской поймы (на периоды строительства и эксплуатации) разработан ООО «Экология строительства» и будет представлен отдельным томом.

104
Рекомендации и предложения.

1. Инвестору следует профинансировать создание пункта контроля состояния атмосферного воздуха на рассматриваемой территории, а также информировать Покупателей о сверхнормативном загрязнении атмосферного воздуха и акустической среды на рассматриваемой территории.
2. В связи с негативным состоянием акустической среды предлагается детально проработать защиту жилых помещений и зон рекреации от влияния внешних транспортных потоков на проектируемую территорию.
3. В проектных материалах представлены результаты исследования проектируемой территории на предмет наличия карстовых процессов, подтверждающие принадлежность ее к таковой в отношении карстовых процессов.
В связи с этим необходимо провести дополнительные инженерно-геологические исследования на следующих стадиях проектирования до принятия решения по привязке зданий повышенной этажности. В соответствии с «Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности» (утв. Приказом Минприроды России от 29.12.95. № 539) провести оценку карстовой безопасности каждой площадки, намечаемой под строительство жилого дома. При необходимости – внести коррективы в проектное решение.
- Увязать способы и средства проведения строительных работ с карстово-оползневыми особенностями территории.
4. Больше внимания нужно уделить разработке специальных планировочных решений по созданию 2-х–3-х рядных полос древесно-кустарникового озеленения придорожных защитных полос.
5. При подсыпке территории застройки обеспечить обратный уклон в сторону, противоположную от водного объекта.
6. Проработать изменения условий поверхностного стока (с уточнением его объемов и качественного состава в результате подсыпки территории) вследствие изменения уклонов и характера покрытия поверхности.)
7. Сбор, отведение и очистку поверхностного стока проектируемого микрорайона предусмотреть по первому варианту, исключающему строительство собственных очистных сооружений со сбросом очищенных ливнево-стоков в р. Москва.
8. Получить техусловия от ГУП «Мосводосток» на подключение поверхностных стоков территории микрорайона и таможенного терминала к сетям городской ливневой канализации и проектируемому очистному сооружению №1.
9. Уточнить объемы водопотребления и водоотведения микрорайона, выполнив их **детальные расчеты.**
10. В соответствии с действующим Положением о водоохранных зонах открытых водоемов, протекающих в пределах городской черты (Постановление правительства Российской Федерации № 1404 от 23.11.96 г.), в генплане г.Красногорска установить ожидаемые границы ВЗ и ПЗП водных объектов, обосновав их уменьшение.
В соответствии с указанным Положением разработать и представить на государственную экологическую экспертизу в обязательном порядке проекты водоохранных зон поверхностных водоемов, установленных в генплане города (в том числе р.Москвы и р.Баньки на участке Павшинской поймы и прилегающей к ней территории – с.Павшино).
11. Проект застройки микрорайона «Спаский мост» с разделом «Охрана окружающей природной среды» представить на государственную экологическую экспертизу в установленном порядке.

103

ВЫВОДЫ

1. Представленные материалы обоснования выбора земельного участка 12 га ООО «ОблТоргУниверсал» и проект планировки территории «Спасский мост» Павшинской поймы г. Красногорска Московской области по объему и содержанию, в основном, отвечают требованиям законодательных актов Российской Федерации и нормативных документов по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов. Представлены положительные заключения органов контроля и надзора. Проведена оценка воздействия и предусмотрены меры по охране окружающей среды.

2. По результатам анализа представленных материалов экспертная комиссия считает, что планируемая деятельность на указанной территории не окажет недопустимого воздействия на окружающую среду при соблюдении в процессе строительства и эксплуатации объекта технологического регламента, экологических и санитарных требований, а также при выполнении природоохранных мер.

3. Экспертная комиссия считает, что материалы обоснования выбора земельного участка площадью 12 га ООО «ОблТоргУниверсал» и проект планировки территории «Спасский мост» Павшинской поймы г. Красногорска Московской области могут служить основой для последующей стадии проектирования с учетом рекомендаций и предложений, изложенных в данном Заключении.

Руководитель комиссии

Ответственный секретарь

Члены комиссии



Р.С. Гильденскиольд

И.Е. Федосеева

А.И. Волохов