

Соглашение № ФЗП-09/22-18

между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и Правительством Московской области о предоставлении в 2018 году субсидии в виде имущественного взноса из бюджета Московской области публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

г. Москва

«22» сентября 2018 г.

Правительство Московской области, от имени которого выступает Министерство строительного комплекса Московской области в лице министра строительного комплекса Московской области Тагиева Руслана Рагимовича, действующего на основании постановления Правительства Московской области от 31.08.2018 № 583/31, именуемое в дальнейшем «Правительство», с одной стороны, и

публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», в дальнейшем именуемая «Фонд», в лице заместителя генерального директора Карелова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности от 24.10.2017 № 08-3/3, удостоверенной Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы за номером 7-5220, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 19.12.2017 № 214/2017-ОЗ «О бюджете Московской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»,

во исполнение пункта 3 Плана мероприятий (дорожной карты) по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан-групп» от 21.07.2018 № 5620п-П9, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко (далее – План мероприятий),

принимая во внимание что:

(А) Арбитражным судом Московской области приняты решения о признании несостоятельными (банкротами) и открытии конкурсного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «Ивастрой», общества с ограниченной ответственностью «Хайгейт», общества с ограниченной ответственностью «Ваш город», общества с ограниченной ответственностью «Экоквартал», акционерного общества «Континент проект» (далее – Застройщики);

(Б) Застройщиками не завершено строительство 68 (шестидесяти восьми)

многоквартирных домов, в которых заключены договоры участия в долевом строительстве, в том числе 60 (шестидесяти) многоквартирных домов, в которых договоры участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства заключены до даты государственной регистрации Фонда, указанных в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее – Многоквартирные дома), а также объектов инфраструктуры, включающей объекты социальной инфраструктуры, указанные в приложении 2 к настоящему Соглашению, а также объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (далее – Объекты инфраструктуры);

(В) Планом мероприятий предусмотрено возобновление работ по завершению строительства Многоквартирных домов в период до передачи прав и обязанностей новому застройщику, в том числе подписание, регистрация и оплата договоров участия в долевом строительстве в отношении всех или части непроданных квартир в Многоквартирных домах между Фондом и Застройщиками;

(Г) дефицит финансирования мероприятий по завершению строительства Многоквартирных домов и Объектов инфраструктуры в соответствии с пунктом 8 Плана мероприятий будет определен по результатам независимой оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства Застройщиков, и экспертизы проектно-сметной документации в отношении Многоквартирных домов и Объектов инфраструктуры проведенной учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проектов документов территориального планирования;

(Д) в целях завершения строительства Многоквартирных домов и Объектов инфраструктуры Планом мероприятий предусмотрено принятие закона Московской области о бюджете Московской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, предусматривающего предоставление Фонду бюджетных ассигнований, в том числе в виде субсидии, на цели финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов в размере, в совокупности со средствами, выделенными в соответствии с настоящим Соглашением, 50% от дефицита финансирования мероприятий по завершению строительства Многоквартирных домов и 100% от дефицита финансирования мероприятий по завершению строительства Объектов инфраструктуры,

(Е) перечень объектов транспортной и инженерной инфраструктуры будет определен после завершения обследования, включая проведение экспертизы проектно-сметной документации в отношении Объектов инфраструктуры учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проектов документов территориального планирования,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является предоставление Фонду из бюджета Московской области в 2018 году субсидии в виде имущественного взноса в сумме 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей 00 копеек (далее – Субсидия) на реализацию Плана мероприятий в части финансирования завершения строительства объектов незавершенного строительства – Многоквартирных домов и Объектов инфраструктуры; Застройщиками которых являются общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой», общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт», общество с ограниченной ответственностью «Ваш город», общество с ограниченной ответственностью «Экоквартал», акционерное общество «Континент проект» и для строительства которых привлекались средства граждан – участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по которым застройщиками не уплачивались взносы в компенсационный фонд, путем заключения Фондом договоров участия в долевом строительстве в отношении Многоквартирных домов общей площадью не менее 35 тыс. кв. метров в Многоквартирных домах по цене, определенной по результатам независимой оценки, с целью реализации прав граждан - участников долевого строительства в Многоквартирных домах Застройщиков.

1.2. Заключение Фондом договоров участия в долевом строительстве жилых и нежилых помещений осуществляется в объектах, указанных в приложении 1 к настоящему Соглашению.

1.3. Перечень объектов социальной инфраструктуры определен в приложении 2 к настоящему Соглашению.

## II. Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется Фонду в общем размере 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей 00 копеек в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительного комплекса Московской области, являющегося главным распорядителем средств бюджета Московской области (далее – Минстрой Московской области), по коду классификации расходов бюджета Московской области 86005050910600200824.

## III. Порядок и сроки предоставления Субсидии

3.1. Условием предоставления Субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется

заключение настоящего Соглашения, следующим требованиям:

а) отсутствие у Фонда неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

в) отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Московской области;

3.2. Перечисление Субсидии осуществляется на открытый Фондом в Министерстве экономики и финансов Московской области лицевой счет в соответствии с Порядком открытия и ведения лицевых счетов Министерством экономики и финансов Московской области, утвержденным распоряжением Министерства финансов Московской области от 30.12.2008 № 152 «Об утверждении Порядка открытия и ведения лицевых счетов Министерством экономики и финансов Московской области» (далее – лицевой счет).

3.3. Для предоставления Субсидии Фонд представляет в Минстрой Московской области следующие документы:

а) заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, (далее – Заявка);

б) реестр договоров участия в долевом строительстве, заключенных Фондом и зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, подписанный руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, по форме, установленной приложением 3 к настоящему Соглашению;

в) письмо, подписанное руководителем Фонда, содержащее информацию об отсутствии у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также что Фонд не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, об уплате Фондом налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на основании данных налогового органа;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о Фонде;

д) документ, подтверждающий полномочие уполномоченного лица.

3.4. Минстрой Московской области рассматривает Заявку и документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Соглашения в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения от Фонда Заявки и документов, проверяет их на комплектность и соответствие требованиям, установленным пунктом 3.3, и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в



предоставлении Субсидии по одному из следующих оснований:

а) непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, необходимых для предоставления Субсидии;

б) несоответствие документов требованиям, определенным пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

3.5. Субсидия перечисляется Министром Московской области на лицевой счет Фонда в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии, в размере, указанном в Заявке, в пределах общего размера Субсидии указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

3.6. Фонд не имеет права приобретать за счет средств, полученных из областного бюджета в качестве Субсидии, иностранную валюту.

3.7. Субсидия предоставляется Фонду при условии согласия Фонда на осуществление Правительством, органами государственного финансового контроля Российской Федерации и органами государственного финансового контроля Московской области проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

3.8. Установить значения показателей результативности предоставления Субсидии согласно приложению 4 к настоящему Соглашению.

#### IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Правительство обязуется:

4.1.1. Обеспечить предоставление Субсидии Фонду на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.1.2. Осуществить оценку достижения Фондом значений показателей результативности, установленных в соответствии с пунктом 3.8 Соглашения, на основании отчета о достижении значений показателей результативности по форме, установленной приложением 5 к настоящему Соглашению, представленного Фондом в соответствии с подпунктом 4.3.6 настоящего Соглашения.

4.1.3. Рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Фондом, в том числе в соответствии с подпунктом 4.4.1 настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Фонд о принятом решении.

4.1.4. Направлять разъяснения Фонду по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, не позднее 10 рабочих дней со дня получения обращения Фонда в соответствии с подпунктом 4.4.2 настоящего Соглашения.

4.1.5. Уведомить Фонд об уменьшении в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации ранее доведенных до Министра Московской области лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии в случае, если такое уменьшение влечет невозможность исполнения Министром Московской области обязательств по настоящему Соглашению, в течение 10

рабочих дней после такого уменьшения.

4.1.6. В случае, указанном в подпункте 4.1.5 настоящего Соглашения, обеспечивать согласование с Фондом новых условий настоящего Соглашения, в том числе размера и (или) сроков предоставления Субсидии, и заключение Дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Соглашения.

4.2. Правительство вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Фондом целей, условий и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Соглашением, путем проведения плановых и внеплановых проверок по месту нахождения Минстроя Московской области на основании:

4.2.1.1. Отчета о достижении значений показателей результативности по форме, установленной приложением 5 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью, представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего Соглашения.

4.2.1.2. Иных документов о расходовании Субсидии, представленных по его запросу Фондом в соответствии с подпунктом 4.3.5 настоящего Соглашения.

4.2.2. В случае установления по итогам проверки(-ок), указанной(-ых) в подпункте 4.2.1 настоящего Соглашения, факта(-ов) нарушений Фондом целей, условий и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Соглашением, а также указания в документах, представленных Фондом в соответствии с Соглашением, недостоверных сведений:

4.2.2.1. Давать Фонду обязательные для исполнения письменные указания, содержащие сроки устранения указанных нарушений.

4.2.2.2. Направлять в адрес Фонда обоснованное требование о возврате Субсидии или ее части, в том числе в случае неисполнения Фондом указаний, предусмотренных подпунктом 4.2.2.1 настоящего Соглашения, в размере, установленном в данном требовании.

4.2.3. В случае, если Фондом не достигнуты значения показателей результативности, установленные в соответствии с подпунктом 4.1.2 настоящего Соглашения, направлять Фонду требование об уплате штрафных санкций, рассчитываемых по формуле, установленной в соответствии с Порядком расчета размера штрафных санкций, установленным приложением 6 к настоящему Соглашению.

4.2.4. Принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Фондом в соответствии с подпунктом 4.4.1 настоящего Соглашения.

4.2.5. Принимать в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, решение об использовании остатка Субсидии, не использованного на начало очередного финансового года, на цель(-и), указанную(-ые) в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не позднее 10

рабочих дней после получения от Фонда документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цель(-и), указанную(-ые) в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.2.6. Запрашивать у Фонда информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Фондом цели(-ей), условий и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Соглашением, в соответствии с подпунктом 4.2.1 настоящего Соглашения.

4.3. Фонд обязуется:

4.3.1. Открыть в Министерстве экономики и финансов Московской области лицевой счет в соответствии с Порядком открытия и ведения лицевых счетов Министерством экономики и финансов Московской области, утвержденным распоряжением Министерства финансов Московской области от 30.12.2008 № 152 «Об утверждении Порядка открытия и ведения лицевых счетов Министерством экономики и финансов Московской области».

4.3.2. Использовать Субсидию для достижения целей, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с Соглашением.

4.3.3. Обеспечить достижение значений показателей результативности предоставления Субсидии.

4.3.4. Не направлять Субсидию на цели, не предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

4.3.5. Направлять по запросу Министра Московской области документы и информацию, необходимые для осуществления Минстром Московской области контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии в соответствии с подпунктом 4.2.1.2 настоящего Соглашения, не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного запроса.

4.3.6. Направлять Правительству отчет о достижении значений показателей результативности в соответствии с подпунктом 4.1.3 настоящего Соглашения не позднее 10 рабочих дней после наступления планового срока достижения показателя результативности, установленного приложением 5 настоящего Соглашения.

4.3.7. Устранять выявленные нарушения целей, условий и порядка предоставления Субсидии в случае получения от Правительства указания в соответствии с подпунктом 4.2.2.1 настоящего Соглашения.

4.3.8. Возвращать в доход бюджета Московской области в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, не использованный на начало очередного финансового года остаток перечисленной Фонду в отчетном финансовом году Субсидии в случае отсутствия решения Правительства, указанного в подпункте 4.2.5 настоящего Соглашения.

4.3.9. Обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых Правительству в соответствии с настоящим Соглашением.

4.3.10. Направлять денежные средства, полученные Фондом от уступки прав (требований) по договорам участия в долевом строительстве,

заключенным в соответствии с пунктом 1.1 и подпунктом 4.3.2 настоящего Соглашения и (или) от реализации соответствующих жилых или нежилых помещений в Многоквартирных домах, в форме предоставления финансирования застройщику, который будет являться приобретателем имущества и обязательств Застройщиков в соответствии с пунктом 10 Плана мероприятий;

4.3.11. Направлять Правительству информацию и документы, указанные в подпункте 4.2.6 настоящего Соглашения, не позднее 10 рабочих дней с даты получения запроса, направлять информацию о неисполненных обязательствах Фонда, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, и направлениях ее использования, не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным финансовым годом.

4.4. Фонд вправе:

4.4.1. Направлять Правительству предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение, в том числе в случае необходимости изменения размера Субсидии с приложением информации, содержащей обоснования данных изменений.

4.4.2. Обращаться к Правительству в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения.

## V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. В случае нарушения Фондом целей, условий и(или) порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Соглашением, Фонд возвращает в бюджет Московской области Субсидию или ее часть в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае недостижения Фондом значений показателей результативности, установленных в соответствии с подпунктом 4.1.2 настоящего Соглашения, Фонд перечисляет в бюджет Московской области штраф в соответствии с Порядком расчета размера штрафных санкций, установленным приложением 6 к настоящему Соглашению, в срок, установленный в полученном от Правительства требовании об уплате штрафных санкций.

5.4. В случае неисполнения Фондом указаний, полученных от Правительства в соответствии с подпунктом 4.2.2.1 Соглашения, Фонд уплачивает в доход бюджета Московской области штраф в размере 1 (одного) рубля в срок, установленный в полученном от Правительства требовании об уплате штрафных санкций.

5.5. Стороны не несут ответственности за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## VI. Заключительные положения

6.1. Реализация прав и обязанностей Правительства в рамках настоящего Соглашения осуществляется Министром Московской области.

6.2. С целью дальнейшего взаимодействия по реализации Плана мероприятий, включая мероприятия, указанные в пунктах (Г) – (Е) преамбулы настоящего Соглашения, Стороны намерены заключить отдельное соглашение.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими путем проведения переговоров. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.4. Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.5. Изменение настоящего Соглашения, осуществляется по инициативе Сторон и оформляется в виде Дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

6.6. Расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Правительством, в случаях, определенных пунктом 6.7 настоящего Соглашения.

6.7. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке Правительством возможно в случаях:

6.7.1. Ликвидации Фонда.

6.7.2. Неустранение Фондом нарушений целей, условий и порядка предоставления Субсидии по письменному требованию, направленному Министром Московской области по итогам поверки (проверок), проведенной (проведенных) Правительством в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Соглашения.

6.8. Документы, уведомления, а также иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, должны направляться Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации, предусмотренной настоящим Соглашением, представителю другой Стороны по реквизитам, указанным в настоящем Соглашении.

6.9. Соглашение заключено Сторонами в форме документа на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.10. Все приложения к настоящему Соглашению являются



неотъемлемой частью Соглашения.

6.11. Перечень объектов и (или) их характеристики, указанные в приложении 2 к настоящему Соглашению, могут быть изменены по соглашению Сторон.

### VII. Реквизиты Сторон

Правительство	Фонд
Министерство строительного комплекса Московской области ОГРН 1125024004973, ОКТМО 46744000	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» ОГРН: 5177746100032
Местонахождение: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1	Местонахождения: 125009, город Москва, улица Воздвиженка, дом 10, пом. XI/18
ИНН/КПП: 5024129524/502401001	ИНН/КПП: 7704446429/770401001
Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35  БИК 044525000 Расчетный счет 40201810245250000104 Наименование территориального органа Федерального казначейства, в котором открыт лицевой счет: УФК по Московской области (МЭФ Московской области 02482000010 (л/с 03860852170 Минстрой Московской области)	Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35  БИК, 044525000 Расчетный счет: 40601810245254000001  Лицевой счет: МЭФ Московской области (л/с 41860В20040 Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства)
Министр строительного комплекса Московской области	Заместитель генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства
 Тагиев Р.Р. (Ф.И.О)	 Карелов Е.А. (Ф.И.О)



Приложение 1  
к Соглашению от «162» сентября 2018г. № 937-09/22-18

**Перечень многоквартирных домов, в которых договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства заключен до даты государственной регистрации Фонда**

№ п/п	Номер многоквартирного дома согласно проекту планировки территории	Разрешение на строительство	
		Номер	Дата выдачи
<b>Проект «Видный город» (ООО «Ваш город»)</b>			
1	2.2	RU50-116295-2016	25.10.2016
2	3.1	RU50-11-5000-2016	26.05.2015
3	3.2		
4	4	RU50-11-5447-2016	18.08.2016
5	5.1	RU50-11-6296-2016	25.10.2016
6	5.2		
7	7	RU50-48-7582-2017	02.03.2017
8	10.1	RU50-48-7580-2017	02.03.2017
9	10.2		
10	13.1	RU50-48-8786-2017	10.08.2017
11	13.2		
12	15.1	RU50-11-6795-2016	14.02.2016
13	15.2		
14	16.1	RU50-48-8787-2017	10.08.2017
15	16.2		
<b>Проект «Солнечная система» (ООО «Континент Проект»)</b>			
16	4	RU50-63-885-2015	29.05.2015
17	5	RU50301000-209	15.12.2014
18	6.1	RU50-19-2015-58	19.02.2015
19	8	RU50-63-3045-2015	11.12.2015
20	2 (2-я оч.)	RU50-35-7099-2016	30.12.2016
21	7 (2-я оч.)	RU50-63-6537-2016	25.11.2016
<b>Проект «Лесобережный» (ООО «Хайгейт»)</b>			
22	1	RU50-11-10379-2018	27.03.2018
23	5	RU50-47-8744-2017	04.08.2017
24	11	RU50-47-8742-2017	04.08.2017
25	14	RU50-47-7999-2017	25.04.2017
26	15	RU50-47-7674-2017	14.03.2017

№ п/п	Номер многоквартирного дома согласно проекту планировки территории	Разрешение на строительство	
		Номер	Дата выдачи
27	18	RU50-47-8743-2017	04.08.2017
28	27.1	RU50-47-8205-2017	24.05.2017
29	27.2		
30	28	RU50-47-7663-2017	13.03.2017
31	30	RU50-47-8149-2017	18.05.2017
<b>Проект «Митино О2» (ООО «Экоквартал»)</b>			
32	6	RU50-10-1901-2015	14.09.2015
33	7	RU50-10-6446-2016	16.11.2016
34	8	RU50-47-8538-2017	11.07.2017
35	9	RU50-10-6754-2016	12.12.2016
36	10	RU50-10-5439-2016	19.07.2016
37	11.1	RU50-10-3386-2015	22.12.2015
38	11.2		
39	13	RU50-10-4023-2016	04.02.2016
40	14	RU50-10-6233-2016	11.10.2016
<b>Проект «Опалиха ОЗ» (ООО «Хайгейт»)</b>			
41	7	RU50505102-544	03.12.2014
42	14	RU50-10-1947-2015	15.09.2015
43	15	RU50-10-5923-2016	01.09.2016
44	16	RU50-10-5845-2016	12.11.2015
45	17	RU50-10-3353-2015	22.12.2015
46	18	RU50-10-4713-2016	14.04.2016
47	19	RU50-11-10410-2018	30.03.2018
<b>Проект «Лайково» (ООО «Ивастрой»)</b>			
48	17	RU50-19-6134-2016	28.09.2016
49	19	RU50-19-6135-2016	28.09.2016
50	20	RU50-19-6582-2016	30.11.2016
51	21	RU50-55-10217-2018	01.02.2018
52	22	RU50-19-6618-2016	01.12.2016
53	23	RU50-19-6581-2016	30.11.2016
54	58	RU50-20-10380-2018	27.03.2018
55	62	RU50-55-10303-2018	06.03.2018
56	63	RU50-55-8570-2017	14.07.2017
57	64	RU50-55-8703-2017	02.08.2017
58	68	RU50-55-8704-2017	02.08.2017
59	69	RU50-55-8705-2017	02.08.2017
60	70	RU50-55-8808-2017	10.08.2017

Правительство


Фонд

Министерство строительного комплекса  
Московской области

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав  
граждан – участников долевого строительства»

Министр строительного комплекса Московской  
области

Заместитель генерального директора  
Фонда защиты прав граждан – участников долевого  
строительства

  
(подпись)

Тагиев Р.Р.  
(Ф.И.О)



  
(подпись)

Карелов Е.А.  
(Ф.И.О)



Приложение 2  
к Соглашению  
от «12» сентября 2018 г. № 930-09/22-18

### Перечень объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Тип здания	Количество мест / посещений в смену
<b>Проект «Солнечная система» (ООО «Континент Проект»)</b>			
1	Общеобразовательное учреждение	Отдельно стоящее	1 100
2	Дошкольное образовательное учреждение	Встроенное (дом 8)	60
3	Дошкольное образовательное учреждение	Встроенное (дом 5)	60
4	Дошкольное образовательное учреждение	Встроенное (дом 7)	130
<b>Проект «Митино О2» (ООО «Экоквартал»)</b>			
5	Общеобразовательное учреждение	Отдельно стоящее	1 100
6	Дошкольное образовательное учреждение	Отдельно стоящее	235
<b>Проект «Видный город» (ООО «Ваш город»)</b>			
7	Общеобразовательное учреждение	Отдельно стоящее	1 125
8	Дошкольное образовательное учреждение	Встроенное (дом 5.1)	60
9	Дошкольное образовательное учреждение	Встроенное (дом 2.2)	60
<b>Проект «Лайково» (ООО «Ивастрой»)</b>			
10	Общеобразовательное учреждение	Отдельно стоящее	1 100
11	Дошкольное образовательное учреждение	Отдельно стоящее	370
<b>Проект «Опалиха О3» (ООО «Хайгейт»)</b>			
12	Дошкольное образовательное учреждение	Отдельно стоящее	350
13	Дошкольное образовательное учреждение	Отдельно стоящее	140
<b>Проект «Лесобережный» (ООО «Хайгейт»)</b>			
14	Общеобразовательное учреждение	Отдельно стоящее	550
15	Дошкольное образовательное учреждение	Отдельно стоящее	310
<b>Исполнение обязательств за группу компаний «СУ-155» (ООО «Ивастрой»)</b>			
16	Дошкольное образовательное учреждение (г. Домодедово, мкрн. Южный, квартал 3, корп. 3.1)	Отдельно стоящее	150
17	Общеобразовательное учреждение (г. Домодедово, мкрн. Южный, квартал 3, корп. 2)	Отдельно стоящее	900
18	Общеобразовательное учреждение (г. Красногорск, Павшинская пойма, мкрн. 2, корп. К-1А)	Отдельно стоящее	900
19	Дошкольное образовательное учреждение (г. Красногорск, Павшинская пойма, мкрн. 4, корп. К-5)	Отдельно стоящее	120



№ п/п	Наименование объекта	Тип здания	Количество мест / посещений в смену
20	Общеобразовательное учреждение (г. Чехов, мкрн. Губернский, корп. 24)	Отдельно стоящее	550
21	Общеобразовательное учреждение (г. Долгопрудный, мкрн. Центральный, корп. 44)	Отдельно стоящее	550
22	Поликлиника со станцией скорой помощи (г. Одинцово, мкрн. Новая Трехгорка, корп. 53-54)	Отдельно стоящее	500
23	Общеобразовательное учреждение (г. Одинцово, мкрн. Новая Трехгорка, корп. 92)	Отдельно стоящее	400

**Правительство**

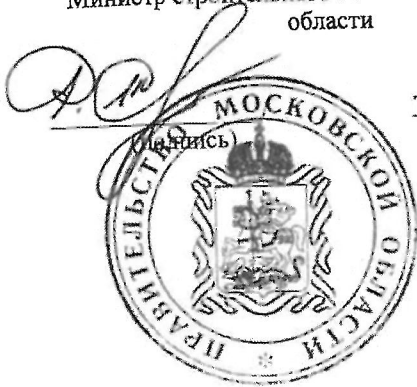
**Фонд**

Министерство строительного комплекса  
Московской области

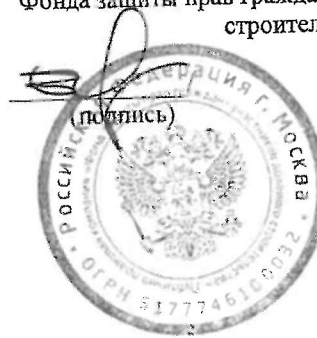
Публично-правовая компания «Фонд защиты прав  
граждан – участников долевого строительства»

Министр строительного комплекса Московской  
области

Заместитель генерального директора  
Фонда защиты прав граждан – участников долевого  
строительства



Тагиев Р.Р.  
(Ф.И.О)



Карелов Е.А.  
(Ф.И.О)

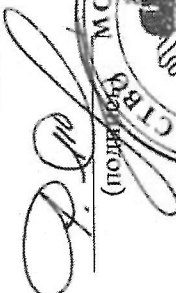
**Реестр договоров участия в долевом строительстве, заключенных Фондом**

№№ п/п	Регистрационный номер договора	Дата регистрации договора	Общая приведенная площадь, кв.м	Сумма договора, руб.	Срок оплаты по договору
1	2	3	4	5	6

**Правительство**

Министерство строительного комплекса  
Московской области

Министр строительного комплекса  
Московской области


  
Тагиев Р.Р.  
(подпись)  
(Ф.И.О.)



**Фонд**

Публично-правовая компания «Фонд защиты  
прав граждан – участников долевого  
строительства»

Фонд защиты прав граждан – участников  
долевого строительства

  
Карелов Е.А.  
(Ф.И.О.)



**Показатели результативности**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		Плановое значение показателя	Срок, на который запланировано достижение показателя
		Наименование	Код		
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь жилых и нежилых помещений по заключенным договорам участия в долевом строительстве по многоквартирным домам согласно приложению 1 к настоящему Соглашению, приобретенных Фондом за счет предоставляемой субсидии	Квадратный метр	055	Не менее 35 000	31.12.2018

**Правительство**

Министерство строительного комплекса Московской области

Министр строительного комплекса Московской области



Тагиев Р.Р.  
(Ф.И.О)

**Фонд**

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

Заместитель генерального директора  
Фонда защиты прав граждан – участников долевого  
строительства



Карелов Е.А.  
(Ф.И.О)

Приложение 5

к Соглашению от «18» сентября 2018 г. № 923P-09/32-18

**Отчет**  
о достижении значений показателей результативности  
по состоянию на « 20 » г.

Наименование получателя Субсидии: публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя по завершении соглашения/по состоянию на отчетную дату	Процент выполнения плана	Причина отклонения
		Наименование	Код				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общая площадь жилых и нежилых помещений по заключенным договорам участия в долевом строительстве по многоквартирным домам согласно приложению 1 к настоящему Соглашению, приобретенных Фондом за счет предоставляемой субсидии	Квадратный метр	055	Не менее 35 000			

Правительство

Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

Фонд

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

Заместитель генерального директора  
Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства

Татиев Р.Р.  
(Ф.И.О)

Карелов Е.А.  
(Ф.И.О)



## Порядок расчета размера штрафных санкций

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		Плановое значение показателя результативности	Достигнутое значение показателя результативности на отчетную дату	Корректирующий показатель		Размер штрафных санкций (рублей)
		Наименование	Код			К1		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Общая площадь жилых и нежилых помещений по заключенным договорам участия в долевом строительстве по многоквартирным домам согласно приложению 1 к настоящему Соглашению, приобретенных Фондом за счет предоставляемой субсидии	Квадратный метр	055	Не менее 35 000		один рубль за один квадратный метр отрицательного значения разницы между достигнутым и плановым значением показателя результативности (8) = 1 рубль × $\frac{(6) - (5)}{1 \text{ кв. м}}$	X	
Итого:								
		X	X	X	X	X	X	

Правительство

Министерство строительного комплекса Московской области

Министр строительного комплекса Московской области

*(подпись)*  
Татищев Р.Р.  
(Ф.И.О)

Заместитель генерального директора  
Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства

*(подпись)*  
Карелов Е.А.  
(Ф.И.О)

Фонд

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

